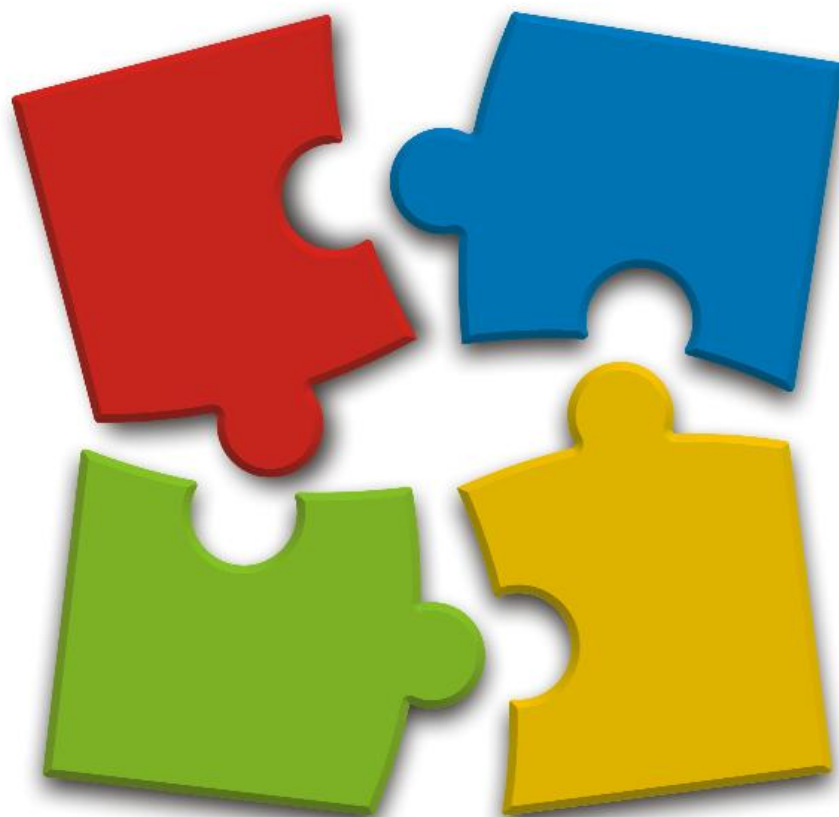


Råderetskatalog afdeling 70, Kirkevej



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Særlige bemærkninger

Installationsarbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindes ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Tilslutning af vaskemaskine og opvaskemaskine	B	X				X		
Tilslutning af tørretumbler	B	X				X		
Ændringer af tekniske installationer i boligen	B	X				X		

Udvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindre ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Udvidelse af terrasse – Der benyttes samme stentype.	B	X	X					
Opførelse af carport	B	X	X		X	X		Se beskrivelse*
Etablering af markise	B	X			X			Skal være i antracit grå.
Etablering af hegn	B	X	X		X			Farve skal følge træværk på huset (sort/grå nuancer)

Kategorier:

- A** – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.
B – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
C – Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
D – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
E – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.

F – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver retableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af retableringsudgifterne.

G – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.

*Carport.

Skal opføres i galvaniseret stål med buet tag. Den må ikke være til sene for naboerne. Lejer er erstatningsansvarlig på evt. skader i forbindelse med opsætning.

Hvis ændringen kræver at der foretages ændringer af husets ledningsnet, kloaksystem, skal dette udføres af autoriseret installatør, og det påhviler lejer alene, at fremlægge nødvendig dokumentation, for arbejdets udførsel.

