

Silkeborg d. 17.02. 26

Dagsorden/referat bestyrelsesmøde kl. 16.30 d. 23. februar 2026

Mødeleder: Jonas Graugaard

Deltagere: Erik Hansen (EH) Lene Jakobsen (LJ) Ulrik Kragelund (UK) Heidi Lauritsen (HL) Connie Pedersen (CP) Melissa Jensen (MJ), Jonas Graugaard (JG)

Afbud: Ulrik Kragelund, Lene Jacoksen, Conni Pedersen

Fra Kontoret: Christian Højholt (CH)

	Dagsorden	Referat
1.	Påtegning af referat fra Sidste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendt
2.	Nyt fra formand / direktør <ul style="list-style-type: none"> • Introduktion til Betterbo, analyse og beboertilfredshed • Emne "Det gode arbejde i afdelingsbestyrelsen". 	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen ønsker at arbejde videre med analyser fra Betterbo og et tilbud på 3 analyser i hhv 2026,2028 og 2030. Analyserne skal give Silkeborg boligselskab et bedre grundlag for at øge beboertilfredsheden i afdelingerne. Det vil også give et bedre fundament for emner til kommende arbejdsdag for repræsentantskabet. • Oplæg fra administrationen. De overordnede emner flugter godt med bestyrelsens tanker om hvordan nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer skal introduceres til at arbejde i en afdelingsbestyrelse. (nuværende bestyrelsesmedlemmer er selvfølgelig stadig velkommen til deltage i introduktionsforløbet)

	<ul style="list-style-type: none"> • Invitation til tur med Kuben Management d. 21 maj 	<p>CH arbejder videre med oplægget.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 deltager. CH tilmelder.
3.	<p>Udlejningssituation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Præsenteres på bestyrelsesmøde 	<ul style="list-style-type: none"> • Taget til efterretning SB har meget lav tomgang på familieboliger og ældreboliger. Det er primært ungdomsboligerne i afdeling 45 der giver udfordringer.
4.	<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Godkende køb af jordstykke i Gjessø. Endelig købsaftale • Oplæg økonomi for Silkeborg Boligselskab 2027 • Nye skilte til alle afdelinger i Silkeborg Boligselskab. Samlet pris ca. 625.000 kr. <p>Til beslutning: Tilskud fra dispositionsfond på ca. 625.000 kr.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Godkendt • Godkendt • Godkendt
5.	<p>Byggesager – lukket punkt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilbage melding byggemøde i Sejlgaard 	<ul style="list-style-type: none"> • Forløber planmæssigt. I øjeblikket arbejder byggeudvalget med indretningen i

		boligerne. Senere kommer materialer, facader og byggeprogram
6.	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"> • Orientering: arbejdet med personalehåndbogen • Hjælp Kherson • Opstart Basisinkasso 	<ul style="list-style-type: none"> • Arbejdet pågår. • Stor respekt for indsatsen, men Silkeborg boligselskab kan ikke bidrage økonomisk jfr. gældende lovgivning. • Starter d.d


Erik Hansen

Lene Jakobsen



Heidi Lauritsen

Ulrik Kragelund



Melissa Jensen

Conni Pedersen



Jonas Bukalo