

Regnskabsår 2014/2015		Regnskabsperiode 01.07.2014 - 31.12.2015	
Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0077 CVR-nr. 27194516 SILKEBORG BOLIGSELSKAB Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Telefon: 86825144 Mail: info@silkeborgboligselskab.dk		Afdeling BLF-afdelingsnr. 00100 Afd. 1 Lyngbygade/Landlystvej 8600 Silkeborg	
Tilsynsførende kommune Kommunenr. 740 Silkeborg Kommune Søvej 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål
Almene familieboliger		936	12
Almene ungdomsboliger			1
Almene ældreboliger			1
Boligoplysning i alt		936	12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1		
	2	209	3
	3	727	9
	4		
	5		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			
Erhvervslejemål		0	1 pr. påbeg. 60 m²
Institutioner		0	1 pr. påbeg. 60 m²
Garager/carporte		0	1/5
Lejemålsenheder i alt			12
Matr.nr.: 1 ev SILKEBORG MARKJORDER	Kontant ejendomsværdi pr.: 01.10.2013 Kontant ejendomsværdi kr.: 4.700.000 Heraf grundværdi kr.: 599.300		
BBR-ejendomsnr.: 10386	Skæringsdato byggregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom 01.01.1948		
Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles J Egen vaskemaskine N Tostrengt vandsystem N Regnvand nedsivningsanlæg N Regnvand genanvendelse N Spildevand rodzoneanlæg N Spildevand bioværk N Kildesortering af affald - indenfor J Kildesortering af affald - udenfor J Vandmåling - individuel N Vandmåling - kollektiv J Varmemåling - individuel J Varmemåling - kollektiv N Elmåling - individuel J Elmåling - kollektiv N		Opvarmning: Fjernvarme J Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel) N Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) N Ovne N Elpaneler N Solvarmeanlæg N Varmepumpeanlæg N Biogasanlæg N Beboerfaciliteter: Særskilte selskabs- og mødelokaler N Beboerhus N	
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 547,23 Dato for forhøjelse: 01.07.2014 Forhøjelse pr. m² kr.: 15,46		%: 2,91 Årsbasis kr.: 14.472	

Resultatopgørelse for perioden 01.07.2014 - 31.12.2015

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	25.086,60	25	17
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	21.691,71	22	17
107	*	Vandafgift	57.902,05	67	38
109	*	Renovation	25.738,77	30	18
110		Forsikringer	11.720,54	12	8
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	18.807,26		
		2. Varme til fællesarealer	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	2.486,46	27	19
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	62.910,00		
		2. Dispositionsfond	9.972,00		
		3. Arbejdskapital	2.808,00	76	51
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	6.000,00		
		2. G-indskud	85.831,20	92	62
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	305.867,99	326	212
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	157.249,60	148	105
115	*	Almindelig vedligeholdelse	115.711,10	77	90
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	110.012,05		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-110.012,05	0,00	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	32.036,68		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-32.036,68	0,00	
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0,00	
119	*	Diverse udgifter	2.468,39	5	3
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	275.429,09	230	198
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	174.900,00	175	103
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	22.500,00	23	20
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	197.400,00	197	123
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	803.783,68	778	551

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	8.840,02		
		2. Renter m.v.	21.888,08		
		3. Administrationsbidrag	1.500,00	39	22
126		Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivning forbedringsarbejder	25.000,00		
		2. Frafl. lejerens godtgjorte forbedr.arb.	0,00	34	18
128		Ydelse vedr. lån til ombygning:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Årets udgift	0,00		
		2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00		
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Årets udgift	7.625,01		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-5.742,00		
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-1.883,01	0,00	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
		3. Diverse renter	0,00	0,00	
132		Andre driftstøttelån:			
		5. Hjemfaldsklausul	0,00	0,00	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	2.001,00		
		2. Underfinansiering	0,00	2	2
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	59.229,10	75	41
139		UDGIFTER I ALT	863.012,78	852	592
140		Årets overskud overført til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	863.012,78	852	592

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret
ORDINÆRE INDTEGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Beboelse	-850.562,00	-842	-586
		3. Erhvervslejemål	0,00		
		4. Institutioner	0,00		
		5. Kælderrum m.v.	0,00		
		6. Garager/carporte/p-pladser	0,00		
		7. Særlig lejeforh. i lejeforbedrede lejemål	0,00		
		9. - merleje	0,00		
		10. Individuel modernisering	0,00		
			-850.562,00		
202	*	Renter	-952,81		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
		2. Drift af fællesvaskeri	-7.180,00	-9	-6
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-1.080,00	-1	-1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
		5. Indeksoverskud	0,00		
		6. Overført fra opsamlet overskud	0,00		
			-8.260,00		
203.9		ORDINÆRE INDTEGTER I ALT	-859.774,81	-852	-592
EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.919,50		
		EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER I ALT	-1.919,50		
		INDTEGTER I ALT	-861.694,31	-852	-592
210		Årets underskud overført til opsamlet resultat (kto. 407)	-1.318,47		
220		INDTEGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-863.012,78	-852	-592

Balance pr. 31.12.2015

Aktiver

		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
ANLÆGSAKTIVER			
301	* Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.10.2013 - se notat på forsiden.	501.176,38	501
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	501.176,38	501
303	Forbedringsarbejder:		
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	713.812,63	748
	* 2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	* 3. Ombygning m.v.	0,00	
	* 4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	
304	* Andre anlægsaktiver:		
	2. Midlertidige driftslån	0,00	
	5. Andre driftslån		
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.214.989,01	1.249
OMSÆTNINGSAKTIVER			
305	Tilgodehavender:		
	* 1. Leje incl. varme	0,00	
	2. Beboerindskud	0,00	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	78.642,62	58
	* 4. Fraflytninger	151,88	
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	* 6. Andre debitorer	2.984,62	
	7. Forudbetalte udgifter	0,00	12
	8. Prioritetsydelse	0,00	
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	102.089,80	26
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	183.868,92	96
310	AKTIVER I ALT	1.398.857,93	1.345

Passiver

		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-353.486,87	-289
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-33.626,96	-43
405	* Tab ved fraflytninger	-22.978,00	-29
406	* Andre henlæggelser	0,00	
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-410.091,83	-360
407	* Opsamlet resultat	5.302,96	6
407.9	HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	-404.788,87	-354
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-8.554,79	-10
	2. Nykredit	0,00	
	3. BRF	0,00	
	4. Økonomistyrelsen	0,00	
	5. Landsbyggefonden	0,00	
	6. Lån Jyske Bank	0,00	
	7. Lån Kommunekredit	0,00	
	8. Lån Dispositionsfonden	0,00	
	9. LR Realkredit A/S	0,00	
409	Beboerindskud	-8.554,79	-9
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	-9.465,00	
411	Afskrivningskonto for ejendommen	0,00	
412	Byggefondsindestående	-483.156,59	-481
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-501.176,38	-501
413	Andre lån:		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-299.122,92	-308
	3. Ombygning	0,00	
414	Andre beboerindskud:	-299.122,92	
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-77.783,00	-74
	3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalindskud	0,00	
	4. Forh. indskud for boligtagers retab.pligt	0,00	
415	Driftsstøttelån:	-77.783,00	
	2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	* Anden langfristet gæld		
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-878.082,30	-883
KORTFRISTET GÆLD			
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	-46
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-107.308,00	-54
421	* Skyldige omkostninger	-8.678,76	-7
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	
424	Banklån	0,00	
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	
	* 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-115.986,76	-107
430	PASSIVER I ALT	-1.398.857,93	-1.345

Faste noter
Noter til resultatopgørelsen

Noter til resultatopgørelsen			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2014/2015	2014/2015	2016
		2014/2015	Ej revideret	Ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.864,74		
101.2	Prioritetsrenter	699,36		
101.3	Administrationsbidrag	0,00		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsesstøtte fra staten	0,00		
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgæld	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	7.507,50	25	17
105.2	Andel til Landsbyggefonden	15.015,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	25.086,60	25	17
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0,00		
101.2	Prioritetsrenter	0,00		
101.3	Administrationsgebyr	0,00		
104.1	- afdragsbidrag	0,00		
104.2	- rentebidrag	0,00		
104.3	- ydelsesstøtte	0,00		
104.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	25.086,60	25	17
107	Vandafgift			
	.0 Vandafgift	19.065,20	67	12
	.1 Vandafledningsafgift	38.836,85		26
	Vandafgift i alt	57.902,05	67	38
109	Renovation			
	Renovationsafgift	25.738,77	30	18
	Renovation i alt	25.738,77	30	18
112.1	Administrationsbidrag			
	Administrationsbidrag kr. 3.495,00 pr. enhed	62.910,00	63	43
	Bidrag forbrugeregnskaber 125,00 pr. lejemål	0,00		
	Administrationsbidrag i alt	62.910,00	63	43
112.2	Dispositionsfond			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 554,00	9.972,00	10	7
	Dispositionsfond i alt	9.972,00	10	7
112.3	Arbejdskapital			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 156,00	2.808,00	3	2
	Arbejdskapital i alt	2.808,00	3	2
114	Renholdelse			
	.1 Løn ejendomsfunktionærer	108.772,61	148	105
	.2 Trappevask m.v.	45.186,25		
	.3 Øvrige renholdelsesudgifter	3.290,74		
	.4 Kursus ejendomsfunktionærer	0,00		
	Renholdelse i alt	157.249,60	148	105

Konto	Specifikation	Regnskab 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2014/2015	i 1.000 kr. Budget 2016
			Ej revideret	Ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	.1 Terræn	2.654,55	77	90
	.2 Bygning, klimaskærm	9.577,87		
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.862,28		
	.4 Bygning, fælles, indvendig	1.051,20		
	.5 Bygning, tekniske installationer	20.448,36		
	.6 Materiel	5.116,84		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	115.711,10	77	90
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	.1 Terræn	0,00	178	69
	.2 Bygning, klimaskærm	10.965,00		
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.894,09		
	.4 Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	.5 Bygning, tekniske installationer	81.152,96		
	.6 Materiel	0,00		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	110.012,05	178	69
118	Særlige aktiviteter			
	.1 Drift af fællesvaskeri	0,00		
	.2 Andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	.3 Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
203	.2 - indtægt fællesvaskeri	-7.180,00	-9	-6
	.3 - indtægt andel fællesfaciliteters drift	-1.080,00	-1	-1
	.4 - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00		
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt	-8.260,00	-10	-7
119	Diverse udgifter			
	.1 Afdelingsbestyrelsens virke	0,00		
	.2 Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00	2	1
	.3 Afdelingsmøder	575,00	1	1
	.4 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.467,36	2	2
	.5 Andre udgifter	426,03	1	1
	Diverse udgifter i alt	2.468,39	5	3
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	174.900,00	175	103
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt	174.900,00	175	103
	Samlet henlæggelse pr. m ²	186,86 kr.		
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
	Istandsættelse ved fraflytning	22.500,00	23	20
	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	22.500,00	23	20
	Samlet henlæggelse pr. m ²	24,04 kr.		

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		2014/2015	Budget 2014/2015 Ej revideret	Budget 2016 Ej revideret
201	Boligafgifter og leje			
	.1 Beboelse			
	Almene familieboliger	-850.562,00	-842	-586
	Almene ældreboliger	0,00		
	Almene ungdomsboliger	0,00		
		<u>-850.562,00</u>		
	.3 Erhverv	0,00		
	.4 Institutioner	0,00		
	.5 Kælderrum	0,00		
	.6 Garager/carporte	0,00		
	.7 Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	Boligafgifter og leje i alt	-850.562,00	-842	-586
202	Renter			
	.1 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-952,81		
	.9 Andre renter	0,00		
	Renter i alt	-952,81		
206	Korrektion vedr. tidligere år			
	.1 Fraflyttere - tidligere afskrevne	0,00		
	.2 Ejendomsskatter	0,00		
	.3 Byggeregnskab	0,00		
	.4 Rabatter	0,00		
	.5 Andet	-1.919,50		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	-1.919,50		

Noter til status

Konto	Specifikation	i 1.000 kr.	
		Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	501.176,38	501
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	Saldo ultimo	501.176,38	501
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	747.652,65	752
	+ forbedringsarbejder i året	0,00	15
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	-33.840,02	-19
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	713.812,63	748
305.1	Tilgodehavende leje incl. varme		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	
	Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0,00	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	78.642,62	58
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Maskiner	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	78.642,62	58
305.4	Fraflytninger		
	Fraflytninger	151,88	
	Fraflytninger i alt	151,88	
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	0,00	
305.6	Andre debitorer		
	Antenneanlæg	0,00	
	Andre debitorer i alt	0,00	

Konto	Specifikation	i 1.000 kr.	
		Regnskab 2014/2015	Regnskab 2013/2014
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-288.598,92	-276
	+ forbrug i året	110.012,05	101
	+ årets henlæggelser	-174.900,00	-114
	Saldo ultimo	-353.486,87	-289
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-28.720,00	-27
	+ forbrug i året	5.742,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	-2
	Saldo ultimo	-22.978,00	-29
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	5.985,49	6
	+ årets underskud	1.318,47	4
	+ årets overskud	0,00	
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	-2.001,00	-4
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	0,00	
	Saldo ultimo	5.302,96	6
	Bogført resultat	5.302,96	6
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-107.308,00	-54
	Vand	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-107.308,00	-54
421	Skyldige omkostninger		
	.1 Skyldige omkostninger	0,00	
	.2 Feriepengeforpligtelse	-8.414,00	-8
	.3 Antennebidrag	-264,76	1
	.4 Øvrige depositum	0,00	
	.5 Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	Skyldige omkostninger i alt	-8.678,76	-7
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje	0,00	
	Depositum ungdomsboliger	0,00	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	0,00	
425	Anden kortfristet gæld		
	.3 Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	Anden kortfristet gæld i alt	0,00	

Årsregnskab for afdeling 1

Regnskabsperiode 1. juli 2014 – 31. december 2015.

Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i april måned 2016.



Lars Hansen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2014 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 18. april 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

VEDR. ÅRSREGNSKABET FOR PERIODEN 1.7.14 – 31.12.15

Årsregnskabet godkendes hermed.

Dato: 2/5 - 2016

Afd. 1

Lissy Hansen

Lissy Hansen

Jørgen Nørgaard

Jørgen Nørgaard

Karsten Boesen

Karsten Boesen