

**Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmøde
Torsdag d. 26. maj 2016 på Medborgerhuset, Silkeborg**

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Til stede var: 31 beboerrepræsentanter/bestyrelsesmedlemmer.

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Fra Silkeborg

Boligselskab: direktør Lars Hansen og økonomichef Charlotte Veng

Bente Nielsen bød velkommen til mødet.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
Herdis Pedersen blev valgt.
- 2. Valg af stemmeudvalg og referent.**
Stemmeudvalg: Michael Engelbrecht & Lars Hansen, referent Charlotte Veng.
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2014/15**

Første gang, hvor vi har en beretning, der følger kalenderåret.

Bestyrelsens daglige arbejde har især koncentreret sig om:

- Ibrugtagen af vores nye boliger i Sorring og sidste skud på stammen er Borgergade med indflytning 27.11.15.
- Opfølgning og afklaring af fremtidsmuligheder for Forhuset afd. 29 Them og ungdomsboligerne i Resenbro.
- Den store renovering i Lindevænget er en økonomisk satsning for at fremtidssikre husene. Men arbejdsmæssigt har og er det fortsat en stor opgave i administrationen, som sammen med det lokale byggeudvalg har taget sig af både store og små ting.
- Fortsat arbejde med en løsning for modernisering af vores administrationslokaler på Vestergade, hvor arkitekter KPF er på sagen.
- Da kommunens kvoter ikke giver SB nye boliger, følger bestyrelsen mulige byggemuligheder, så vi kan være klar når kvoter kommer. Jeg skal i øvrigt opfordre jer til at kontakte kontoret, hvis I ser byggemuligheder.

- Følge udviklingen mht udlejning, og vi kan melde alt udlejet.

Bestyrelsen har arbejdet med:

- De forskellige forretningsordener, så vi er ajour. Den slags har det med at ligge over.
- I juni udsendtes til alle repræsentanter orientering om nye medarbejdere og ansvarsfordeling for vores driftschefer.
- Bestyrelsen deltog i udlevering af julegaver til alle afdelingers beboerrepræsentanter.
- Der har været afholdt møde for nyvalgte beboerrepræsentanter af to omgange.
- Endelig har der været afholdt styringsdialogmøde med Silkeborg Kommune, hvor direktør Lars Hansen deltog. Kommunens administration har forslag om at overtage plejeboliger i kommunen. Det princip er vi modstandere af, men vil gerne konkret gå ind og se på muligheden, hvis kommunen kan medvirke til overdragelse af andre boliger.

Og fra 1.1.2016 er vi en del af det fælles udlejningssamarbejde mellem AAB, AB og SB.

Det betyder, at alle der står på en aktiv venteliste kan søge på samtlige boliger og vores hjemmeside vil for fremtiden blive "to delt".

En BoligSilkeborg del.

Og en Silkeborg Boligselskab del, der primært retter sig mod beboere, repræsentanter og medarbejdere.

På personalesiden:

- Gert Bramsen fratrådt 31.7.2015 og havde 40 års jubilæum 1.5.2015.
- Marianne Engelbrecht Pedersen ansat 1.5.2015
- Camilla Arnsholt ansat 1.6.2015
- Og så har vi desværre været nødt til at sige farvel til vicevært Richard Jochumsen på grund af sygdom.

Der har været afholdt valg blandt vores medarbejdere:

- Lars Bo Larsen valgt som tillidsrepræsentant for ejendomsfunktionærerne for 2 år.
- Kurt M. Nielsen genvalgt som sikkerhedsrepræsentant for ejendomsfunktionærerne for 4 år.
- Camilla Arnsholt valgt som sikkerhedsrepræsentant for administrationen.

- Finn Laursen er genvalgt som medarbejderrepræsentant.

Vi har haft afholdt studietur for medarbejdere og bestyrelse, hvor vi var i Aalborg for at se nybyggerier.

Af fremtidsmuligheder har vi fokus på nye byggemuligheder, renovering af de ældre afdelinger og fortsat efteruddannelse af medarbejdere.

Vi vil følge lovgivningen for ændringer af boligstøtte og boligydelse og kontanthjælpsloftet. Alle dele kan komme til at sætte den enkelte beboers muligheder under pres.

Til slut skal der lyde en tak for samarbejdet med Repræsentantskabet og administrationen.

Bente Nielsen
Formand

Der var spørgsmål til hvorfor Silkeborg Boligselskab ikke havde fået en andel af byggekvoterne, - Bente Nielsen udtalte at vi følte os snydt. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af årsregnskabet for 2014/2015 og fremlæggelse af budgettet for 2016

Lars Hansen gennemgik og kommenterede regnskaber og budgetter for hovedforeningen og tømrerafdelingen.

Forsamlingen godkendte enstemmigt regnskaber og budgetter.

5. Nybyggerier.

Orientering om afsluttede og kommende sager.

Hovedbestyrelsen foreslår:

"Hovedbestyrelsen bemyndiges iht. vedtægternes § 5, stk. 6 til:

Salg af 10 plejeboliger på Toftevang (afd. 29) til Silkeborg Kommune.

Køb af 10 kommunale ældreboliger på Ægirsvej."

Som forudsætning for begge handler gælder, at de skal godkendes på afdelingsmøder."

Lars Hansen orienterede:

Nybyggeri:

Afsluttet nybyggeri 2015:

Sorring, 16 almene familieboliger – alt udlejet.

Borgergade, 20 almene familieboliger i samarbejde med AAB – alt udlejet.

Ingen konkrete planer om nybyggeri. Men hovedbestyrelsen har fokus på området med henblik på at kunne byde ind, når kommunen næste gang tildeler byggekvote på familieboliger. Det forventes at ske i 2019.

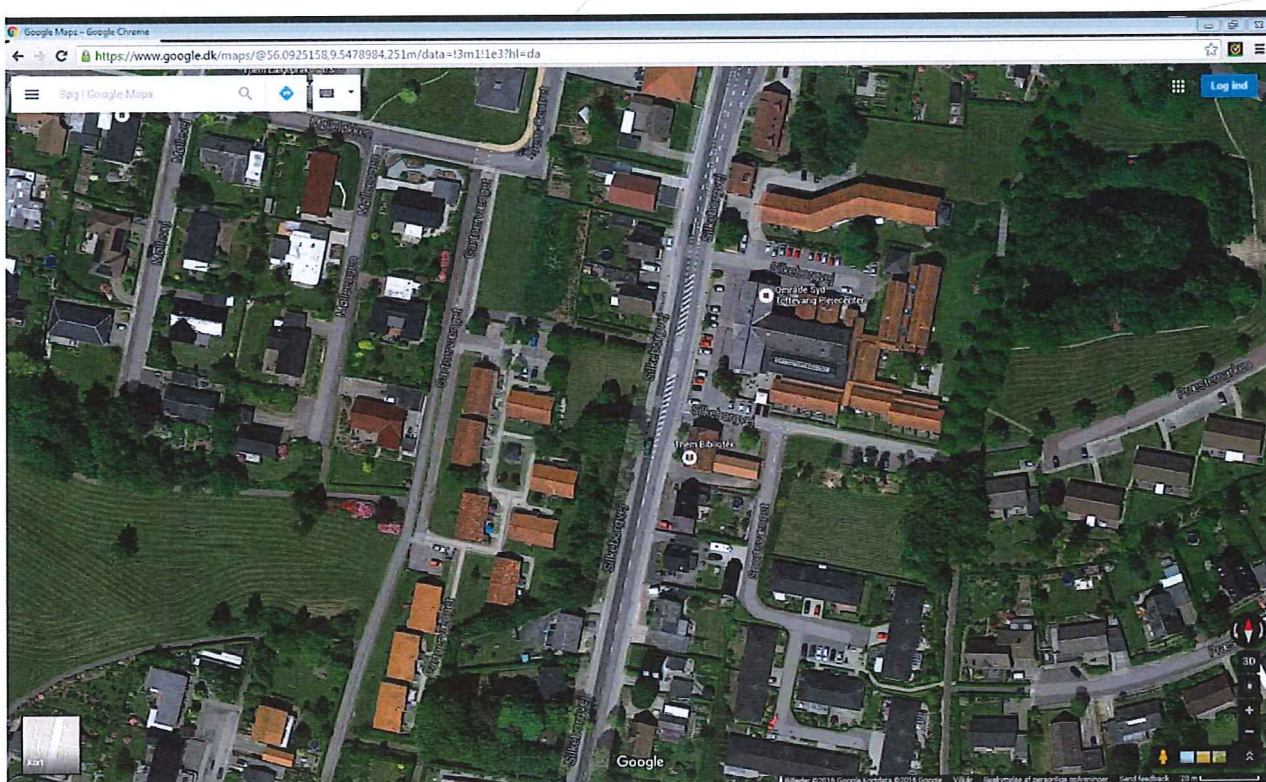
Ligeledes følges udviklingen vedrørende boliger til flygtninge, men det er pt. uafklaret om Silkeborg Kommune ønsker at byde ind på en netop vedtaget statslig kvote, som skal generere små billige almene boliger til dette formål.

Køb og salg:

Afhændelse af boliger Toftevang i bytte for rækkehuse på Ægirsvej.

Afdeling 29, Them

Familieboliger, Ældreboliger og plejeboliger



Ældreboliger Ægirsvej – ommærkes til familieboliger



Her beder vi repræsentantskabet om at bemyndige hovedbestyrelsen til at godkende projekt.
Enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Renoveringssager:

Afdeling 9 – Lindevænget

LBF renoveringssag – 116 mio kr. – afsluttes i 2016

Afdeling 3 – Ørnsøvej

LBF renoveringssag – 57 mio kr. – godkendt ved urafstemning i afdelingen maj 2016, med forventet start 2017. Skema A indsendt til kommunen.

Her beder vi repræsentantskabet om at bemyndige hovedbestyrelsen til at godkende projekt.
Enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Mindre projekter – moderniseringer:

Afdeling 45, ungdomsboliger i Resenbro

Afdeling 29, Them "Huset ved hovedgaden"

6. Indkomne forslag (skal være Boligselskabet i hænde senest 2 uger før mødet).

Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

- Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Herdis Pedersen, afd. 21 – genvalgt for 2 år
Jytte Steenberg, afd. 5 – genvalgt for 2 år
Poul Anker Sørensen, afd. 9 – genvalgt for 2 år
- valg af 2 suppleanter for 1 år:
1. Frode Mikkelsen, afd. 39 - genvalgt
2. Jørn Pedersen, afd. 42 - nyvalgt

8. Valg af revisor.

Bestyrelse indstiller genvalg af Revisionsinstituttet A/S.
Genvalgt.

9. Eventuelt.

Der var spørgsmål fra afd. 57 til tjek af røgalarmer:

Lejerne skal selv sørge for batteriskift og tjek af alarmer. Såfremt man ikke er i stand til dette må man prøve at kontakte en pårørende eller en nabo for hjælp.

Der opfordres til at man i de enkelte afdelinger selv tager stilling til hvordan man vil informere beboerne om ovennævnte. Opslag i opgang eller lign.

Der var roser til boligselskabets nye hjemmeside, - meget flot arbejde. Der var orientering om at hovedbestyrelsen og medarbejderne kommer på rundtur til afdelingerne d. 23. august 2016.

Bente Nielsen afrundede mødet, takkede dirigenten og ønskede forsamlingen en god sommer.

Referat godkendt:

Formand:


Bente Nielsen

Dirigent:


Herdis Pedersen

Referent:


Charlotte Veng