

Til beboerne i afd. 3
Ørnsøvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 3 Ørnsøvej.
Mandag den 5. september 2016 kl. 19.00 på Medborgerhuset,
Bindslevs Plads 5, sal B.**

Til stede: 21 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab deltog formand Bente Nielsen og direktør Lars Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent: Bente Nielsen**
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Lars Michael Dam og Lars Hansen
Valg af referent: Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**
Else Gam Jensen aflagde beretningen, som blev godkendt.
Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**
Godkendt. Huslejen forstærker uændret.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**
Bente Nielsen orienterede – vedlagt
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag men:**
Lars Hansen orienterede under punktet om den forestående renoveringssag..
Herunder:
Hovedtidsplan med byggestart forår 2017 følges.
Fortrinsrettigheder til beboere, som ønsker permanent genhusning udenfor afdeling 3 tilbydes fra og med de opsigelser der kommer pr. 1.10 og senere.
Vil man høre nærmere om mulighederne er man velkommen til allerede nu at kontakte vores udlejningsafdeling.
Der afholdes møde med rådgivere og beboerrepræsentanter den 23.9. Efter dette møde udsendes skriftlig orientering til alle beboere i afdelingen skriftlig orientering.

Som følge om røkeringer i administrationen, beskæftiger Verner Jensen sig ikke længere med renoveringssagen.

Vedrørende genhusning bliver det Marianne E. Pedersen og Lars Hansen, og vedrørende byggeriet bliver det Camilla Arnsholt og Lars Hansen der har sagen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Valgt blev

Else Gam Jensen, Ørnsøvej 14, 1. tv. (genvalgt)

Jacob Sønderriis, Ørnsøvej 14, 2.tv

Lars Michael Dam, Ørnsøvej 16 st. th., blev sidste år valgt for 2 perioder og var ikke på valg.

Valg af suppleanter for 1 år.

Valgt blev:

Ellen Liebach 14, st.tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var en opfordring til, at der fortsat tilbydes personlig samtale til alle vedrørende genhusning. Lars Hansen bekræftede at det fortsat er planen.



Bente Nielsen, dirigent



Lars Hansen, referent

Afd. 3 Ørnsøvej, Silkeborg boligselskab

Afdelingsmøde d.5.9. 2016

Beboerrepræsentanternes beretning for september 2015 til september 2016

Siden sidste afdelingsmøde i september 2015, er planerne om renovering af vore boliger nu blevet en realitet. Alle beboere har i foråret været inviteret til informationsmøder om renoveringsplanerne og har haft mulighed for at kommentere på oplægget.

Ved den efterfølgende urafstemning fik Silkeborg boligselskab mandat til at gå videre med renoveringsplanen.

Beboerrepræsentanterne har været til 2 møder med boligselskabet, hvor der blev samlet op på de input, der kom fra jer på møderne i foråret. Der skal bl.a. være særlig fokus på minimering af de støjgener, vi kender i dag.

Projekteringen af renoveringen er nu i gang og det forventes, at byggeriet går i gang i marts/april 2017.

Beboerrepræsentanterne er inviteret til 1. bygherremøde d. 23.9.

*

Som beboerrepræsentant er man valgt til at varetage beboernes interesser og være bindeled til boligselskabet. Det betyder, at I kan henvende jer til beboerrepræsentanterne med spørgsmål og problemstillinger, som vi efterfølgende vil forsøge at besvare bedst muligt. Hvis vi ikke kan svare, går spørgsmålet videre til den person hos boligselskabet, som har med emnet at gøre og dermed har de bedste forudsætninger for at svare på jeres henvendelse.

Det er også beboerrepræsentanternes opgave at deltage i den årlige markvandring, som er en gennemgang af afdelingen sammen med driftschef Camilla Arnsholt.

Ved dette års markvandring d. 6.juli var vi omkring den budgetmæssige langtidsplan for afdelingen. Flere punkter på denne plan, bliver berørt af renoveringen og blev derfor ikke gennemgået, da de enten udskydes, er en del af renoveringen eller udgår.

Følgende blev aftalt med Camilla Arnsholt :

Hvis der igen viser sig rotter i området, sættes der fæller op.

Nyt vejbump/ fartdæmpning ønskes ind i byggeprojektet.

Tørrestativ ved blok 2-4 kortes i højden, så alle kan nå.

Maling af hegn ved garagerne er på i år på langtidsplanen

Omfugning af garagerne er også på i år. Der indhentes tilbud.

Rydning af sti bag garagerne 6-10, så der kan monteres de manglende stålrister.

Klage/ forespørgsel i forhold til trappevask. Der har efterfølgende været dialog med firmaet.

Camilla Arnsholt fordeler opgaverne og er tovholder.

*

Beboerrepræsentanterne byder fortsat nye beboere velkomne med et lille besøg og chokolade eller blomster, hvilket er blevet meget positivt modtaget.

Vi har, på opfordring fra beboere, indkøbt en grill/ bålfad, som er til fri afbenyttelse af alle. Grillen finder I i rummet med haveslagen under blok 14-16. Dette rum har alle nøgle til.

Der står en askespand bag den grønne el-kasse ved garagerne, så det er nemt at komme af med resterne fra bålet/grillen.

Vi har også indkøbt en informationstavle, som vi håber alle har opdaget. Tanken med informationstavlen er at gøre det let for beboerne at sætte opslag op om f.eks. aktiviteter til glæde for alle. Vi håber meget på, at I vil stoppe op og tage et kig på de opslag, der kommer samt selv byde ind med opslag.

Nøglen til infotavlen er også i rummet med haveslangen. I dette rum findes der også krocket spil, som alle må bruge og div. til bilvask.

I går (søndag d. 4.9.) afholdt vi for 4.gang den årlige krocketturnering. 8 spillere trodsede regnen og spillede indledende kampe på 2 hold. Finalen blev et meget tæt og spændende opgør. Årets Krocketmester 2016 blev Charlotte (datter af Susanne). Karen kom på en flot 2.plads. Tak til Susanne for husly til det efterfølgende kaffebord.

Har I ideer til fælles aktiviteter, er I meget velkomne til enten selv at arrangerer det eller give et tip til beboerrepræsentanterne.

Vil slutte med at sige tak til Anette og Inger for igen at tage initiativ til tirsdags gåture.

Vil også takke Mette for hendes indsats som beboerrepræsentant gennem flere år.

På beboerrepræsentanternes vegne

Else Gam Jensen

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.