

Til beboerne i afd. 35  
Georg Krügersvej 164-182

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügersvej.  
torsdag den 8. september 2016 kl. 17.00 i Fælleshuset Georg Krügersvej 26.**

**Til stede: 9** beboere

Fra Silkeborg Boligselskab deltog bestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og direktør Lars Hansen

**Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Jytte Steenberg
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Lars Hansen og Jytte Steenberg  
**Valg af referent:** Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**  
Poul Fisker aflagde beretningen, som blev godkendt - vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**  
Lars Hansen gennemgik budgetforslaget, som blev vedtaget.  
Huslejen reguleres med gns. 1.47 % pr 1.1.2017.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**  
Jytte Steenberg orienterede – vedlagt.
- Pkt. 6 Der er ikke indkommet forslag.**
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.**  
Valgt blev:  
Povl Fisker, Georg Krügersvej 176 (genvalg)

Nuværende beboerrepræsentanter, som sidste år blev valgt for 2 år, og derfor ikke var på valg:

Lotte Gamborg, Georg Krügersvej 182  
Leif Larsen, Georg Krügersvej 164

Valgt som suppleanter for 1 år.:

1. Heidi Freja Nørskov, Georg Krügersvej 170.
2. Karsten Holm, Georg Krügersvej 172


**Pkt. 8**

**Eventuelt.**

Deltagelse i flyttesyn, stien ved afd. 62 og den sidste carporte blev drøftet og kommenteret.

.... Og så var der ros til tømrer, driftschef og visevært for godt arbejde ifm. køkkenudskiftning

  
\_\_\_\_\_  
Jytte Steenberg, dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Lars Hansen, referent

Senere ændringer

Vedr. SB afd. 35 afdelingsmøde den 8.9.2016

**Se svar til LS.**

PF aflægger beretning med følgende emner:

Siden sidst:

Det nu gennemførte stiprojekt, med "høring" og indsigelser, og vores efterfølgende kontakt med Silkeborg Kommune, fik vi afklaret alt den snak om "rettigheder" hvorefter det lykkedes for Charlotte og Heidi, at få gennemført ønsket om af få haven udvidet, således de nu bl. a. kan komme rundt om deres bolig. De har selv bekostet ændringen af stien. Det er blevet en superflot løsning til glæde for os alle.

Vi har også haft en fraflytning i det Ruth har valgt flytte hen på plejehjemmet efter ca. 20 år i afdelingen.

Vi har også budt en ny beboer velkommen, idet Ann Berit Andersen er flyttet ind i nr. 168 (efter Ruth)

Desværre har vi også haft indbrud i kvarteret, som blev politianmeldt, 11 september hos Vita i nr 178, og senere hos Dorte i nr. 166 og efter signede er "tyven" som brød ind hos Dorte fanget.

Aprø po.. Har vi medvirket til at der blev sat gang i at få "mere" gadelys i afd. hvilket har betydet, at der nu er kommet lys med LED teknologi, som er strøm besparende, har vi med længsel ventet på at lyset fremover kan være tændt i "DE MØRKE TIMER" faktisk har jeg personligt investeret en del tid i at få diverse parter til at få det gennemført, og i sidste uge lykkedes det så endeligt, SKØNT....

Og så har vi efter flere års ønsker fået fædet de store grantræer på vores fælles areal, i et fint samarbejde med de nærliggende andelsboliger.

Igen i år lykkedes det at samle de fleste beboere i afdelingen til en vejfest som blev afholdt oppe hos vores "ungdomsafdeling", stor tak til Charlotte, Heidi og Karsten for et super godt initiativ og en god fest.

Det var vist det ??

-- og dog den 23/8 1145  
havde Lars og en lille delegation anmeldt  
deres bestyrelse vores afd. Da blev vist  
vendt hos os og fulgt dem om f. ex  
"Stien" inden de gik videre til afd. 62

## **Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.**

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.