

Til beboerne i afd. 20
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

**Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.
Onsdag den 14. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5,
lokale 2**

Til stede: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab deltog bestyrelsesmedlem Poul Anker Sørensen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør Lars Hansen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:** Poul Anker Sørensen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:** Camilla Arnsholt, Lars Hansen
- Valg af referent:** Lars Hansen
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**
Lene Hjort og Henrik Johnsen aflagde beretningen, som blev godkendt – vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017**
Lars Hansen gennemgik budgettet, som blev godkendt.
Huslejen reguleres med gennemsnitlig 2,39 % pr. 1.1.2017
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.**
Poul Anker Sørensen orienterede – vedlagt
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:**
Det blev enstemmigt vedtaget at give tilladelse til hold af 2 husdyr.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.**
Valgt blev:
Karin Gram-Sørensen, Linåbakken 69
- Nedenstående beboerrepræsentanter blev sidste år valgt for 2 år, og var derfor ikke på valg::
Henrik Johnsen, Linåbakken 29
Lene Hjort, Linåbakken 21

Valg af suppleanter for 1 år:

Lotte Schmidt Sørensen, Linåbakken 23

Pkt. 8 Eventuelt.

En lang række emner blev drøftet og kommenteret. Se også vedlagte beretning.

Det blev aftalt at Silkeborg Boligselskab undersøger om kommunen er villig til at opstille skraldespand og poser til hundelort.



Poul Anker Sørensen, dirigent



Lars Hansen, referat

Beretning. 2016

Vi har prøvet at få lidt mere fællesskab, bl.a i form af nogle plænemøder hvor vi alle har kunnet give indput til hvad der skal ske i vores afdeling.

Har fået informeret BB om haver og hæk.

Legeplads skulle gerne blive etableret i efteråret.

Fået afsat 10.000 til forskønnelse og div til afdelingen.

Fået nyt flag og vimpel

Rammefuger ved døre og vinduer er skiftet hvor det var nødvendigt.

Rep. Af revnede sokler er i gang

Arbej delt i 2 – et for huse , et for udhuse

Klippet skæl til parcelhusene ned.

Markvandringssedlen gennemgået til plænemøde.

Skraldespandsvask er aftalt.

Hjemmesiden oppe, men fungerer ikke optimalt.

Har fået en oversætter til arabisk

Nye tiltag (Henrik)

Hundelortsskraldespand *evt*

Partytelt.

Havevedligehold føjes til pjecen til BB *evt.*

Prøve at få hjemmesiden til at fungere bedre. Husnumre med i login

Henrik arbejder over vinteren for at finde fonde vi kan søge sættes på konto?

Hundelortsskilte og poser. *evt*

Postkasser er valgt.

Kompost

Revideret bb infohæfte med haverne og hække

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.