

Til beboerne i afd. 4  
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade / Grønnegade.

**Tidspunkt: Tirsdag den 13. september 2016 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, lokale 3**

---

Til stede: 17 beboere  
Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Michael Engelbrecht og økonomichef Charlotte Veng.

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent:  
Michael Engelbrecht blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:  
Michael Engelbrecht og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budget, herunder en huslejeforhøjelse på kr. 14,61 pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 2017.  
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Michael Engelbrecht orienterede. Er vedlagt dette referat.  
Der var diverse spørgsmål til administrationens udvidelse.  
Der er ansøgt om byggetilladelse hos Silkeborg Kommune, der sender projektet i nabohøring.  
Udgifterne til projektet påvirker ikke afd. 4's husleje.  
Der bliver ikke mere pres på P-pladsen ved at administrationen udvider og renoverer lokalerne.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Rigmor Petersen, Vestergade 91, 2. th.: **Oprydning i cykelkældre.**

Det blev besluttet, at der skal ske oprydning.

Driftschef Verner Jensen sørger for, at der kommer sedler rundt om dette i afdelingen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Eigil Steele, Grønnegade 1, st. tv. **Nyvalgt for 2 år**

Christina Løvbjerg, Grønnegade 18, 1. tv.

Jens Erik Hauge, Grønnegade 2 C, 1. th.

Pkt. 7 Valg af suppleanter for 1 år.

Dorthe Gerdson, Grønnegade 1 1.tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her faldt følgende bemærkninger/kommentarer:

Der er stadigvæk problemer med, at affald ikke pakkes ind og poser ikke lukkes inden de smides i containeren.  
Hvornår bliver containeren vasket?

Vimplen til flagstangen er aldrig kommet op igen efter der er blevet flaget, vil gerne have den op igen.

Port til Grønnegade 18, hvad sker der med det?

Reparation af tag på cykelskur Grønnegade 18, hvad sker der med det?

Stadig problemer i vaskekælderen: Der må IKKE vaskes efter kl. 19.00. i Grønnegade 1-3. De reserverede vasketider skal respekteres.

På langtidsplanen er der anført at garageporte skal males og få år efter skal de udskiftes. Det giver da ikke mening at bruge penge på at male noget, der senere skal udskiftes?

Der lugter meget kraftigt af røg i opgangen Grønnegade 1.

Der må IKKE ryges i opgangen. Vicevært opsætter skilt med rygning forbudt nede i indgangsdøren.

Det er tidligere besluttet, at man ønskede viceværten skulle deltage i afdelingsmødet.

Viceværten inviteres fremadrettet.

Administrationen og beboerrepræsentanterne tager de faldne kommentarer og bemærkninger til efterretning.

Michael Engelbrecht afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Michael Engelbrecht

Referent:



Charlotte Veng

## **Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.**

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindsø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold.. Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.