

Beboermøde onsdag den 21. September 2016 Hjejlevej 29 Gildesalen

Til stede 35 beboere inklusive repræsentanterne + direktør Lars Hansen og
hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen

Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen valgt

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Conni Pedersen og Lars Hansen valgt

Valg af referent.
Jytte Steenberg valgt

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanterne beretning for perioden siden sidste møde
Fremlagt af Conni Pedersen / Vedlagt / godkendt

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017
Fremlagt af Lars Hansen / Godkendt

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Fremlagt af Bente Nielsen / Vedlagt

Pkt. 6 Indkomne forslag

1. Ønske om at få lov til at holde to stk. husdyr
Forslag nedstemt

2. Opgang 13 males i pæn hvid farve
Følger planen som er vedtaget på tidligere beboermøde i lysere farver.

3. Automatisk dørlås etablering
Stemmelighed / forslag falder

4. Mulig udskiftning af hoveddør
Enkelt dør til afprøvning sættes op hos forslagsstiller til afprøvning, om det er noget
der kan gøre en forbedring på støjgener.
En beboer var imod / forslaget er vedtaget

5. Motoriserede køretøjer forbydes adgang til kældre
Forslagsstiller har har kontakt til knallertkøres forældre, det har medført en bedring.
Forslag trukket tilbage.

6. Opmagasinering af materialer til videresalg
Det er ikke lovligt at drive erhvervsvirksomhed fra lejemålet. Er der konkrete gener,
så send klagen til kontoret med flere underskrifter, så kan kontoret tage affære.

7. Spørgsmål til garager der bliver brugt til lager

Forespørgslen slettet

Pkt. 7 Valg beboerrepræsentanter for 2 år

Bente Nielsen, Hjejlevej 28 1tv,
Conni Pedersen, Hjejlevej 24 2tv,
Lene Andreasen, Hjejlevej 43 st.th
Jytte Steenberg, Hjejlevej 30st.tv blev genvalgt
Rikke Borup, Hjejlevej 24 1tv.blev genvalgt

Valg af suppleanter for 1 år

Thorvald Jakobsen, Hjejlevej 25 st.tv blev genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Tjek vasketøjskurve mange kan ikke længere trille i vaskehusene

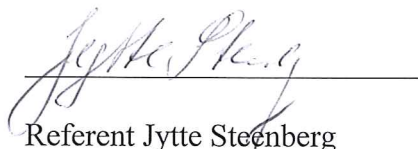
Der er malertape i opgang 15 bedes fjernet.

Ny måtte til Gildesal 26

Loftslampe i Gildesal 29 er stadig itu skærm mangler



Dirigent Herdis Pedersen



Referent Jytte Steenberg

Jeg vil gerne på beboerrepræsentanternes vegne aflægge beretning for det år der er gået.

Vi har forsøgt os med en lille kort træffetid en enkelt gang, når vi selv har holdt møde. Noget vi gerne vil arbejde videre med.

Vi har sagt goddag til nye beboere, vores antal indflyttere ligger nogenlunde stabilt. Men vi håber også at I der er blevet nye naboer hjælper med til at man falder godt til heroppe.

Vi synes selv vores boligområde rummer mange gode kvaliteter.

Vi har holdt julekomsammen og tak til Strikkeklubben fordi I stod for det praktiske.

Vi har været på sommerudflugt og som sædvanligt i samarbejde med AAB. Turen gik denne gang til Givskud Zoo.

Vi har i fællesskab holdt loppemarked på den store græsplæne her ved nr. 29. Noget vi vil prøve at gøre til en fast tradition. Dejligt at se så mange børn som kræmmere, også selv om de nok havde håbet på lidt mere salg.

Vi har i samarbejde med AAB fået etableret en hundelegeplads på skrænten ved nr. 30. Ideen er at hundene kan få glæde af at lege sammen, under trygge rammer.

Og så venter vi stadig på, at Hjertestarteren bliver sat op udvendig ved Brugsen.

Gadelys er ikke et arbejde for afdelingen, det er via Silkeborg kommune, men hold da op hvor vi længes efter at de gamle lygtepæle bliver taget ned, og de sidste fliser lagt på plads.

Endelig så har vi ligesom alle de andre afdelinger i boligselskabet haft en markvandring sammen med vores vicevært og driftschefen.

Sidste ting vi har med, er en meget kort opdatering omkring den helhedsplan som vi behandlede på sidste års afdelingsmøde.

Der har været afholdt møde mellem os og administrationen, for at få fundet formen for arbejdet, så vi på et senere tidspunkt kan afholde et ekstraordinært beboermøde om mulighederne.

Ellers vil vi sige tak for samarbejdet i det år der er gået.

Nybyggeri, renoveringer og åbenhed ud til offentligheden.

Med denne overskrift rammer vi rigtig meget en stor del af det arbejde vi i Hovedbestyrelsen beskæftiger os med.

Sidste skud på stammen er vores afdeling 66 på Borgergade, der er et byggeri vi i fællesskab med AAB har gennemført.

Vi ville gerne bygge mere, for der er stor efterspørgsel på vores boliger. Men det kræver kommunal godkendelse, og det argumenterer vi da også for.

Udlejningssituationen kan vi vel godt tillade os at sige, den er det bedste den har været i mange år.

Endelig har Silkeborg kommune ønsket at alle boligselskaber indgik i projektet Pendlerbolig.

Vi er med, men har også sat en begrænsning på 10 boliger. Det skylder vi dem der bor hos os, eller som står på den aktive venteliste.

Hovedbestyrelsen og administrationen ser løbende efter nye byggemuligheder, og i aften vil vi gerne bringe opfordringen videre til jer. Har I kendskab til byggemuligheder i jeres lokalområde, så tøv ikke med at kontakte kontoret.

Vi har afholdt møder for nye repræsentanter med fin tilslutning. Ideen med mødet er at hjælpe nyvalgte i gang med arbejdet.

Ellers blev det jo også året hvor det fælles samarbejde med hensyn til udlejning igennem Boligsilkeborg kom i gang. Det betød også en ny hjemmeside, en rigtig flot en synes vi selv. Her kan man både som nuværende eller kommende beboer finde mange nyttige oplysninger om selskabet og om den enkelte afdeling.

Men det er ikke alene nybyggerier der optager os, for der er jo også en hverdag, bl.a. med den løbende vedligeholdelse. Et arbejde der kræver samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og jeres vicevært. Det er bl.a. derfor vi én gang om året har en såkaldt markvandring, hvorfra ting aftales.

Lindevænget afd. 9 er snart færdig med deres store renovering af de 129 gårdhavehuse. Det har betydet genhusning ud - og indflytning, og renoveringen giver et flot resultat.

Afd. 3 Ørnsøvej står lige på spring til en renovering. Det har bl.a. været nødvendigt pga. skimmelsvamp. Opgaven er at fremtidssikre lejlighederne.

Derudover skal vi i gang med at forny energimærkning i alle afdelinger i det kommende år. Vi vil når energimærkerapporterne er udarbejdet tage initiativ til i samarbejde med afdelingerne at gennemføre de energisparetiltag, som er rentable.

Ukrudtsbekæmpelse sker fremadrettet med gasbrændere, for at undgå sprøjtegift.

På personalesiden kan jeg oplyse, at vores nuværende driftschef Lasse Solnæs har fået andet arbejde, og at Verner Jensen som før har haft opgaven tager over.

Vores medarbejdere ses i øvrigt i lokalområdet. Late Night hvor der blev uddelt materiale som Boligsilkeborg Og til Almindesø-stafetten, hvor vi stillede med flere hold..

Dernæst vil der løbende blive nyt logo på arbejdstøj og værkstedsbilerne.

På kontoret i Vestergade er vi i gang med at se på hvordan vi kan få udvidet og dermed skabe bedre rammer for arbejdet om mødet med beboere der kommer og skal have hjælp.

Til slut vil jeg nævne at vi lige har haft rundtur for bestyrelsen og alle vores medarbejdere. Tak for god modtagelse, det var en udbytterig dag. Vi kan med rette være stolte af vores boliger rundt om i hele Silkeborg kommune.