

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 64 – Dallerup Kirkevej 12-26

Torsdag den 27. august 2026 kl. 15.30 på Sorringhus.

Antal deltagere:	5 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Lene Jakobsen
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lene Jakobsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Der afstemmes ved håndsoprækning.

3. Valg af referent.

Marianne Engelbrekt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, der er ingen huslejestigning pr. 01.01.2027.

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Der er ingen forslag.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Tommy Bay Smidt, Dallerup Kirkevej 14.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Lars Holm	
Dallerup Kirkevej 18	

Suppleanter på valg:

- Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Ruth Kaspersen	
Dallerup Kirkevej 26	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Ønsker en udskiftningsplan for deres gasfyr.
- Husk man kan leje gæsteværelser på Kastanievej – man skal kontakte administrationen.

Silkeborg, den _____

Lene Jakobsen

Dirigent

Marianne Engelbrekt

Referant

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring
Afdeling 64 Silkeborg Boligselskab

Årsberetning vedrørende beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring
Afd. 64. Silkeborg Boligselskab. Medio august 2026

Steen Moselund Møller nr. 12
Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse
..... nr. 16
Lars Holm nr. 18
Aase Laursen nr. 20
Klaus Neubert Møller nr. 22, afdelingsbestyrelse
Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse
Ruth Kaspersen nr. 26



Afdelingsbestyrelsesmedlemmernes beretning August 2026.
Fra sept. 2025 – aug 2026.

Ordningen med indtelefonering af opståede problemer og udfordringer til Silkeborg kontoret fungerer overvejende.

Generelt har der ikke været de store ændringer. Næste år ikke huslejestigning. Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har drøftet kommende års budget. Det er som tidligere fremskrevet automatisk. Vi har i år brugt det differentierede regnskab som baggrund for forståelse af tallene, og vil være meget obs. på nøjagtigheden i næste års regnskab også.

Lejligheden nr. 16 er opsagt og der kan indflyttes pr. 01.10.26. Vi ved endnu ikke om lejligheden er udlejet.

Det er Inger Markociejski der er flyttet op på Sorring Friplejehjem. Inger flyttede ind fra starten i 2005 da boligerne var færdige, og Inger har bidraget med megen viden om tiltagene gennem årene. Vi siger tak til Inger.

Indeklima: I takt med varmere somre opleves de varme dage som ret anstrengende. Der er ikke påtænkt fællesløsning, men man har mulighed for at montere airconditionsanlæg indenfor rådighedskataloget hvis man ønsker.

Umiddelbart ser det ud til at renovering af hjørnerne ved døren til terrasserne Stadig fungerer. Der har ikke været konstateret kondens ved hjørnerne efter.

Vinterrydning: Vinteren 2025 – 2026 en lidt bedre oplevelse end tidligere. Dog kan systematikken i rydningen nok kalde på undren, når den lille fejmaskine nærmest suser igennem og **ikke** rydder, så dårligt gående kan komme frem. f.eks. til Sorringhus og fortov langs hovedgaden.

Grønne områder: For det meste fungerer de to robotklippere. 🌿 Det personale der har med de grønne områder at gøre får automatisk besked ved stop. Men måske rettes fejl ikke før dagen efter.

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring
Afdeling 64 Silkeborg Boligselskab



Affaldshåndteringen fungerer, og som tidligere år igen: Ind imellem ved hjælp af ekstra opmærksomhed fra nogle af beboerne.

Afdelingsbestyrelsen:

Som tidligere år igen! Det ville være rart at kende en handlingsplan for udskiftningen af gasfyrene, vi vil *igen* forespørge SB ved vores årlige møde om der er en plan?

Generelt savner vi opfølgning på/besked om de arbejder, eller manglende, der pågår i afdelingen.

Vi vil fastholde forudsætningen for seniorboliger, at man skal være 50+ og ikke have hjemmeboende børn.

Tommy Bay Smidt, Pia Valbak Schmidt, Klaus Neubert Møller
beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse.

Selv en robotklipper kan have behov for at gå i dækning! :-)





Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lene Jakobsen

Dirigent

Serienummer: 8eac420d-62dd-4488-b8c8-3f5de6465619

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-08-28 20:23:14 UTC



Marianne Engelbrekt Petersen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Referent

Serienummer: 4fa1de7d-bc39-4a55-99c3-d85456c4fd49

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-08-31 08:12:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.