

Regnskabsår 2016		Regnskabsperiode 1.1.2016 - 31.12.2016			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0077		BLF-afdelingsnr. 03101		Kommunenr. 740	
CVR-nr. 27194516				Silkeborg Kommune	
SILKEBORG BOLIGSELSKAB		Afd. 31		Søvej	
Vestergade 91 B		Gormsvej 3-5-7-11-15		8600 Silkeborg	
8600 Silkeborg		8600 Silkeborg		Telefon: 89701000	
Telefon: 86825144				Fax: 89701009	
Mail: info@sb-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejem	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.811	24	1	24
Almene ungdomsboliger		367	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysning i alt		2.178	34		34
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	10		
	2	896	14		
	3	515	6		
	4	400	4		
	5				
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
Garager/carporte			2	1/5	0
Lejemålsenheder i alt					34
Matr.nr.: 50, 52, 7 ca	Kontant ejendomsværdi pr.: 01.10.2015				
Voel by	Kontant ejendomsværdi kr.: 23.850.000				
	Heraf grundværdi kr.: 6.235.400				
BBR-øjendomsnr.: 3414	Skæringsdato				
3944	byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom		01.01.1994		
3763					
Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
Vaskeinstallation - fælles	J	Fjernvarme	N		
Egen vaskemaskine	N	Centralvarme fra eget anlæg	(fast brændsel) N		
Tostrengt vandsystem	N	Centralvarme fra eget anlæg	(naturgas) J		
Regnvand nedsivningsanlæg	N	Ovne	N		
Regnvand genanvendelse	N	Elpaneler	N		
Spildevand rodzoneanlæg	N	Solvarmeanlæg	N		
Spildevand bioværk	N	Varmepumpeanlæg	N		
Kildesortering af affald - indenfor	N	Biogasanlæg	N		
Kildesortering af affald - udenfor	N				
Vandmåling - individuel	J	Beboerfaciliteter:			
Vandmåling - kollektiv	N	Særskilte selskabs-			
Varmemåling - individuel	J	og mødelokaler	J		
Varmemåling - kollektiv	N	Beboerhus	N		
Elmåling - individuel	J				
Elmåling - kollektiv	N				
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 910,67					
Dato for forhøjelse: 01.01.2016					
Forhøjelse pr. m² kr.: 31,54	%: 3,59	Årsbasis kr.: 68.688			

Resultatopgørelse for perioden 1.1.2016 - 31.12.2016
Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	972.955,15	973	983
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	55.468,53	54	58
107	*	Vandafgift	29.017,99	28	28
109	*	Renovation	46.837,47	50	50
110		Forsikringer	17.724,27	22	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	30.255,19		
		2. Varme til fællesarealer	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	4.438,92	42	42
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	125.460,00		
		2. Dispositionsfond	18.972,00		
		3. Arbejdskapital	5.372,00	150	151
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0,00	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	333.546,37	345	351
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	243.458,11	187	200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.847,96	130	150
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	281.749,37	322	532
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggels	-281.749,37	0,00	-322
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	30.073,12	30	30
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-30.073,12	0,00	-30
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.590,45	15	15
119	*	Diverse udgifter	19.972,38	23	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	431.868,90	354	388
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	229.000,00	229	234
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	26.000,00	26	26
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	255.000,00	255	260
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.993.370,42	1.927	1.982

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
		3. Administrationsbidrag	0,00	0,00	
126		Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivning forbedringsarbejder	10.000,00		
		2. Frafl. lejerens godtgjorte forbedr.arb.	0,00	10	10
128		Ydelse vedr. lån til ombygning:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00	0,00	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Arets udgift	1.592,63		
		2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-1.592,63	0,00	
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Arets udgift	55.641,26		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.914,00		
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-44.727,26	0,00	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
		3. Diverse renter	0,00	0,00	
132		Andre driftstøttelån:			
		5. Hjemfaldsklausul	0,00	0,00	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	43.198,00		
		2. Underfinansiering	0,00	43	10
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		0,00	
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	53.198,00	53	20
139		UDGIFTER I ALT	2.046.568,42	1.980	2.001
140		Arets overskud ovf. til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.046.568,42	1.980	2.001

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Beboelse	-1.989.077,50	-1.978	-1.999
		3. Erhvervslejemål	0,00		
		4. Institutioner	0,00		
		5. Kælderrum m.v.	0,00		
		6. Garager/carporte/p-pladser	-1.200,00	-1	-1
		7. Særlig lejeform. i lejeforbedrede lejem	0,00		
		9. - merleje	0,00		
		10. Individuel modernisering	0,00		
			-1.990.277,50		
202	*	Renter	-7.396,38		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	-1	-1
		5. Indeksoverskud	0,00		
		6. Overført fra opsamlet overskud	0,00	0,00	
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.997.673,88	-1.980	-2.001
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00		
		INDTÆGTER I ALT	-1.997.673,88	-1.980	-2.001
210		Arets underskud ovf til opsamlet resultat (kto. 407)	-48.894,54		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-2.046.568,42	-1.980	-2.001

Balance pr. 31.12.2016

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.10.2015 - se notat på forsiden.	23.462.104,41	23.462
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.695.098,39	3.656
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.157.202,80	27.118
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	198.868,98	209
	*	2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	*	3. Ombygning m.v.	0,00	
	*	4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	
304	*	Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	0,00	
		5. Andre driftslån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.356.071,78	27.327
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	0,00	1
	*	2. Beboerindskud	0,00	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	132.740,17	135
	*	4. Fraflytninger	19.225,11	70
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	*	6. Andre debitorer	7.016,00	26
		7. Forudbetalte udgifter	25.400,00	
		8. Prioritetsydelse	0,00	
			184.381,28	
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	398.520,08	210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	582.901,36	442
310		AKTIVER I ALT	27.938.973,14	27.769

Passiver

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-345.127,19	-398
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-10.183,16	-14
405	*	Tab ved fraflytninger	-10.150,95	-21
406	*	Andre henlæggelser	0,00	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-365.461,30	-433
407	*	Opsamlet resultat	34.403,47	29
407.9		HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	-331.057,83	-404
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	
		2. Nykredit	-6.952.305,01	-7.247
		3. BRF	0,00	
		4. Økonomistyrelsen	0,00	
		5. Landsbyggefonden	-1.399.580,00	-1.400
		6. Lån Jyske Bank	0,00	
		7. Lån Kommunekredit	0,00	
		8. Lån Dispositions-fonden	0,00	
		9. LR Realkredit A/S	-7.991.889,56	-8.368
409		Beboerindskud	-446.600,00	-447
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.366.828,23	-9.657
412		Byggefondsindestående	0,00	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-27.157.202,80	-27.118
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
		3. Ombygning	0,00	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-34.950,00	-31
		3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalind	0,00	
		4. Forh. indskud for boligtagers retab.pli	0,00	-34.950,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	*	Anden langfristet gæld	-197.111,88	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-27.389.264,68	-27.150
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-179.244,00	-177
421	*	Skyldige omkostninger	-21.910,63	-20
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-17.496,00	-17
424		Banklån	0,00	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-218.650,63	-215
430		PASSIVER I ALT	-27.938.973,14	-27.769

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	375.998,34	229	239
101.2	Prioritetsrenter	198.472,54	620	620
101.3	Administrationsbidrag	32.014,72		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsesstøtte fra staten	-58.423,44	-295	-295
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgæ	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00		
105.2	Andel til Landsbyggefonden	0,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	548.062,16	554	564
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	334.137,66	336	336
101.2	Prioritetsrenter	202.524,50	234	234
101.3	Administrationsgebyr	0,00		
104.1	- afdragsbidrag	-3.670,04	-3	-3
104.2	- rentebidrag	-88.570,13	-130	-130
104.3	- ydelsesstøtte	0,00		
104.4	- ungdomsboligbidrag	-19.529,00	-17	-17
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	424.892,99	419	419
	Nettokapitaludgifter i alt	972.955,15	973	983
107	Vandafgift			
	.0 Vandafgift	9.441,76	11	11
	.1 Vandafledningsafg	19.576,23	17	17
	Vandafgift i alt	29.017,99	28	28
109	Renovation			
	Renovationsafgift	46.837,47	50	50
	Renovation i alt	46.837,47	50	50
112.1	Administrationsbidrag			
	Administrationsbidrag 3.565,00 pr. enhed	121.210,00	121	121
	Bidrag forbrugeregnsl 125,00 pr. lejemål	4.250,00	4	5
	Administrationsbidrag i alt	125.460,00	125	126
112.2	Dispositionsfond			
	Bidrag pr. lejemålsenl 558,00	18.972,00	19	19
	Dispositionsfond i alt	18.972,00	19	19
112.3	Arbejdskapital			
	Bidrag pr. lejemålsenl 158,00	5.372,00	5	5
	Arbejdskapital i alt	5.372,00	5	5
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	238.642,51	184	184
	2. Trappevask m.v.	1.881,25		10
	3. Øvrige renholdelsesudgifter	2.934,35	2	
	4. Kursus ejendomsfunktionærer	0,00		
	Renholdelse i alt	243.458,11	187	194

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	25.868,08		120
	2. Bygning, klimaskærm	13.818,06	100	
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.135,84	8	8
	4. Bygning, fælles, indvendig	1.281,25	8	8
	5. Bygning, tekniske installationer	61.028,43	2	2
	6. Materiel	13.716,30	6	6
			7	7
	Almindelig vedligeholdelse i alt	160.847,96	130	150
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	322	532
	2. Bygning, klimaskærm	16.936,63		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.665,64		
	4. Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	5. Bygning, tekniske installationer	230.147,10		
	6. Materiel	0,00		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i	281.749,37	322	532
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
	2. Andel fællesfaciliteters drift	0,00	5	5
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.590,45	10	10
203	2. - indtægt fællesvaskeri	0,00		
	3. - indtægt andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	4. - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00	-1	-1
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt	7.590,45	14	14
119	Diverse udgifter			
	1. Afdelingsbestyrelsens virke	0,00		
	2. Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00	1	1
	3. Afdelingsmøder	875,00	1	1
	4. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.244,90	4	4
	5. Andre udgifter	14.852,48	16	16
	Diverse udgifter i alt	19.972,38	23	23
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og forny	229.000,00	229	234
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i	229.000,00	229	234
	Samlet henlæggelse 105,14 kr.			
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
	Istandsættelse ved fraflytning	26.000,00	26	26
	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	26.000,00	26	26
	Samlet henlæggelse 11,94 kr.			
124	Andre henlæggelser			
	Andre henlæggelser	0,00		
	Andre henlæggelser i alt	0,00		
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Andet	0,00		
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	0,00		

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Budget 2016 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret
201	Boligafgifter og leje			
	1. Beboelse			
	Almene familieboliger	-1.651.092,00	-1.711	-1.732
	Almene ældreboliger	0,00		
	Almene ungdomsboliger	-337.985,50	-267	-267
	3. Erhverv	0,00		
	4. Institutioner	0,00		
	5. Kælderrum	0,00		
	6. Garager/carporte	-1.200,00	-1	-1
	7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	Boligafgifter og leje i alt	-1.990.277,50	-1.979	-2.000
202	Renter			
	1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-7.396,38		
	9. Andre renter	0,00		
	Renter i alt	-7.396,38		
204	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte			
	Driftsikring	0,00		
	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte i alt	0,00		
206	Korrektion vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere - tidligere afskrevne	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Byggregnskab	0,00		
	4. Rabatter	0,00		
	5. Andet	0,00		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	0,00		

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	23.462.104,41	23.462
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	Saldo ultimo	23.462.104,41	23.462
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	208.868,98	224
	+ forbedringsarbejder i året	0,00	
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	-10.000,00	-15
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	198.868,98	209
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.3	Ombygning m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ ombygningsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året		
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning		
	Saldo ultimo	0,00	
303.4	Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	
	+ godtgørelser i året		
	+ rentetilskrivning i året		
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
304	Andre anlægsaktiver		
	Midlertidig driftslån	0,00	
	Andre anlægsaktiver i alt	0,00	
305.1	Tilgodehavende leje incl. varme		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	1
	Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0,00	1
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	51.871,41	60
	Vand	80.868,76	75
	El	0,00	
	Maskiner	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	132.740,17	135
305.4	Fraflytninger		
	Fraflytninger	19.225,11	70
	Fraflytninger i alt	19.225,11	70
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	0,00	
305.6	Andre debitorer		
	Antenneanlæg	7.016,00	
	Andre debitorer i alt	7.016,00	

Konto	Specifikation	Regnskab 2016	i 1.000 kr. Regnskab 2014/2015
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-397.876,56	-277
	+ forbrug i året	281.749,37	183
	+ årets henlæggelser	-229.000,00	-304
	Saldo ultimo	-345.127,19	-398
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-21.064,95	-32
	+ forbrug i året	10.914,00	10
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	-10.150,95	-21
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	28.706,93	130
	+ årets underskud	48.894,54	
	+ årets overskud	0,00	-47
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	-43.198,00	-54
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	0,00	
	Saldo ultimo	34.403,47	29
	Bogført resultat	34.403,47	29
416	Anden langfristet gæld		
	Lån i dipositionsfonden	-197.111,88	
	Anden langfristet gæld i alt	-197.111,88	
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-83.416,00	-85
	Vand	-95.828,00	-92
	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-179.244,00	-177
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	
	2. Feriepengeforpligtelse	-21.910,63	-20
	3. Antennebidrag	0,00	
	4. Øvrige depositum	0,00	
	5. Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	Skyldige omkostninger i alt	-21.910,63	-20
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje	0,00	
	Depositum ungdomsboliger	-17.496,00	-17
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	-17.496,00	-17
425	Anden kortfristet gæld		
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	Anden kortfristet gæld i alt	0,00	

Årsregnskab for afdeling 31

Regnskabsperiode: 1. januar 2016 – 31. december 2016

Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i februar / marts måned 2017.



Charlotte Veng
Økonomichef (konstitueret direktør)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab , afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere

beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører

revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 24. marts 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

VEDR. ÅRSREGNSKABET FOR PERIODEN 1.1. – 31.12.2016

Årsregnskabet godkendes hermed.

Dato: 2/5 - 2017

Afd. 31

Hans Christian Kristiansen



Anna Veis


