

Til beboerne i afd. 4
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade / Grønnegade.

Tidspunkt: Tirsdag den 12. september 2017 kl. 17.00 i kontorets mødelokale, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Til stede: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen, udlejningschef Marianne Engelbrekt og økonomichef Charlotte Veng.

Jens Erik Hauge bød velkommen til de fremmødte og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Lars Bertelsen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Eigil Steele aflagde en kort mundtlig beretning der omhandlede container til storskrald, facaderenovering, rep. af huller på P-plads, rep. af trapper og opgange.
Beretning blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 9,70 pr. m².

Budgettet blev godkendt.
Herefter gennemgik og kommenterede Lars Bertelsen afdelingens langtidspan.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Kurt Nielsen, Vestergade 89 B st. th.:

1. Etablering af grønt område på græsplænen:
Der bliver plantet træer og buske, men det kan ikke ske om sommeren.
Lars Bertelsen udarbejder forslag sammen med beboerrepræsentanterne.
2. Etablering af legeplads:
Det blev vedtaget, at der arbejdes videre med forslaget.
3. Stop med saltning:
Forslaget blev nedstemt.
4. Container til storskrald:
Forslaget blev trukket tilbage.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år:

Eigil Steele, Grønnegade 1 st. tv.

Christina Løvbjerg, Grønnegade 18, 1. tv..... genvalgt for 2 år

Cecilie Nielsen, Grønnegade 1 st.tv. nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Dorthe Gørdsen, Grønnegade 1 1. tv.
2. suppleant Sussi Pedersen, Grønnegade 3 1. th.

Pkt. 8 Eventuelt:

Forespørgsel til en form for overdækning af altaner markise eller lign.

Man skal selv fjerne storskrald.

Kontorets aircondition bedes slukket om natten.

Problemer med parkering.

Der ønskes monteret en timer på vaskemaskiner så de ikke kan køre om natten.

Vasketøjet lugter, bliver der fyldt sæbe på?

Til orientering kan det oplyses, at der ingen indtægt er på p-afgift. Området er for lille til % fordeling. I 2017 har der været udskrevet 5 bøder.

Bente Nielsen afrundede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.