

Til beboerne i afd. 3
Ørnsøvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 6. sept. 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 3 Ørnsøvej.

Tidspunkt: Mandag den 4. september 2017 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal B.

Tilstede: 23 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen, udlejningschef Marianne Engelbrekt, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Marianne Engelbrekt og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Else Gam Jensen aflagde beboerrepræsentanternes beretning. Se vedhæftede bilag.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
René Skau Björnsson fremlagde udkast til driftsbudget for 2018, og Camilla Arnsholt redegjorde for afdelingens langtidsplan.
Budget 2018 blev vedtaget – det medfører ingen huslejeændring pr. 1.1.2018
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde bestyrelsens beretning. Se vedhæftede bilag.

Der blev spurgt ind til manglende energimærkning af afdelingen.
Energimærkning er ikke foretaget pga. den foranstående renovering.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Else Gam Jensen, Ørnsøvej 14, 1. tv. (er på valg i 2018)

Jakob Sønderriis, Ørnsøvej 14, 2. th. (er på valg i 2018)

Lars Michael Dam, Ørnsøvej 16 st. th, blev genvalgt for en 2-årig periode.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Ellen Liebach, Ørnsøvej 14, st. tv.

Nina Niebuhr, Ørnsøvej 12, 1.th.

Pkt. 8 Eventuelt

Pkt. 9 Information og status for renoveringen.

Marianne Engelbrekt redegjorde for status for renoveringen. Der arbejdes på at holde renoveringen indenfor budgettet.

Der var kritik af manglende og uens information. Administrationen tilkendegav at man vil udarbejde en orienteringsskrivelse med samme information til alle beboere, ligesom genhusningsfolderen opdateres og deles ud til beboerne.

Der vil blive afholdt orienteringsmøde om eventuelle ændringer i projektet.

Herdis Pedersen afrundede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Afd. 3 Ørnsøvej, Silkeborg Boligselskab

Årlige beboermøde mandag d. 4. september 2017

Beboerrepræsentanternes beretning for 2016-17

Det seneste år har været ret specielt for afd. 3. Det blev taget beslutning om renovering af vore boliger i foråret 2016.. Beboerrepræsentanterne har efterfølgende deltaget i byggemøder, hvor vores opgave har været at bringe beboernes ønsker på bordet. Det sidste møde vi deltog i var i januar, hvorefter projektet blev sendt i licitation. Nu venter vi spændt på, hvad der kommer til at ske og hvornår renoveringen kan gå i gang. Samt en afklaring på, hvor de, der ønsker at flytte internt i afdelingen, kan komme til at bo. Vi håber meget på, at informationsniveauet til alle beboerne får et nøk opad.

Beboerrepræsentanterne har budt nye beboere velkomne og i den forbindelse haft en blomst eller en æske chokolade med. Det sætter vi på stand by fra 1.juli, da lejlighederne pt kun udlejes midlertidigt.

I afdelingen skal der hvert år afholdes en såkaldt markvandring, som er en gennemgang af bygninger og udearealer i afdelingen. Det er beboerrepræsentanter, viceværten, og driftschefen for afdelingen, der deltager. I år har der ikke været afholdt markvandring, da det ikke var været muligt at finde et mødetidspunkt efter kl 17, så beboerrepræsentanterne havde mulighed for at deltage. Det håber vi, der findes en løsning på fremadrettet.

Vi har fået en henvendelse fra en beboer vedr. hvordan der ser ud i opgangen i fht snavs. Beboeren oplever opgangen beskidt. Da det er boligselskabet, der ansætter rengøringsfirmaet, er henvendelsen gået videre til dem, med forventning om, at de går i dialog med beboeren og tjekker opgangens udseende og afdækker årsagen.

Alle lejligheder har monteret en røgalarm og heldigvis var der beboer, der tog handling på det, da de hørte en røgalarm, der blev ved med at bippe i en lejlighed. Efter forgæves at have banket på ved lejligheden, kontaktede de brandvæsnet og fik opgangens beboere udenfor. Ros til jer.

Det er godt at se, at opslagstavlen på gavlen af blok 14-16 bliver brugt. Der er taget initiativ til hyggeligt samvær udendørs hver anden søndag formiddag.

Fortsæt endelig med at sætte opslag op til glæde for hele afdelingen. Nøglen til opslagstavlen er i rummet med haveslangen under blok 14-16. Her finder I også en grill, som alle må benytte. Desværre har sommeren ikke budt på ret meget grillvejr. Der er også 3 krocket spil til fri afbenyttelse.

Det er dejligt at se, at der sættes krukker med blomster ved indgangsdørene.

Også en tak til Allan for at holde området rent og pænt.

Søndag d. 3.september afholdt vi den årlig kroketurnering. Der var mødt 13 beboere op. Der blev spillet 2 indledende kampe, hvorefter de 2 vindere og de 2 toere mødtes i finalen. Dette års vinder blev Asger. Tillykke med sejren. Efter kroket dysten blev der drukket kaffe/te og spist kage i det dejlige vejr. Tak for en hyggelig eftermiddag.

Beboerrepræsentanterne

Jakob Sønderriis, Lars Dam, Else Gam Jensen

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.