

Til beboerne i afd. 56  
Kragelundvænget 1-27

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. september 2017

Referat af det årlige afdelingsmøde i afd. 56 Kragelundvænget.

**Tidspunkt: torsdag den 14. september 2017 kl. 17.00 i Kragelund forsamlingshus**

---

Deltagere:

14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Frank Mortensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Frank Mortensen aflagde beretning. Beretning er vedlagt.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018  
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget. Der er sket en rettelser i forhold til det udsendte budget, hvilket betyder at der **ikke** bliver huslejestigning pr. 1.1.2018 i afdelingen. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2018 blev godkendt, og huslejen stiger ikke i 2018.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen.

Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen.

Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag:

Fra beboerrepræsentanterne:

Forslag til drøftelse om at beboere selv vedligeholder(maler) hegn ved terrasserne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, med den tilføjelse at farvebehandlingen skal være farveløs, så det holdes i samme udtryk som nu.

Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Frank Mortensen, Kragelundvænget 15 (er på valg i 2018)

Poul Laursen, Kragelundvænget 7 (er på valg i 2018)

Gitte Andersen, Kragelundvænget 17 – blev nyvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år

Følgende blev valgt som suppleanter:

Gerda Grandt ,Kragelundvænget 13

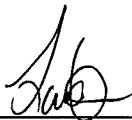
Nicolai Dahl, Kragelundvænget 19

Pkt. 8      Eventuelt

Der var ønske om, at styne nogle store egetræer i området. Lars Bertelsen kigger på mulighederne og hvem der ejer træerne.

Føres der gødningsregnskab i SB – det er der ikke, men der er løbende uddannelse af driftspersonalet i havepasning.

Dirigent:



Lars Dam

Referent:



René Skau Björnsson

## Beboermøde 2017.

Først vil jeg rette en tak til dig NielsJørn, for et godt samarbejde i de år vi har haft sammen her i Rynkeby.

Du har valgt at trække dig, og vi har fået Poul Lauersen ind i stedet for. Velkommen til ham!

Én anden som også har valgt at gå, er Nicolai, der er på valg i år.

Dig vil jeg også sige tak for et godt samarbejde!

Du har altid været rar at komme til når her har været problemer.

Vores problem fra sidste år med varm vand i hanerne er løst på forskellige måder – så det er vel godt?

Vores stakit, der skulle have maling for 3 år siden, er blevet skiftet med nyt Lemming hegn, med beton stolper og beton bund - så der vil gå mange år, før det bliver et problem igen.

**Men** - inde ved nr. 23 - I Kaisers have, er det umulig at komme til, for store træer og høje hegn. Det må være noget som boligselskabet selv klarer. (*Jeg ikke kan forstå hans sprog.*)

Hegnet er købt ind, og står på lager i viseværtens skur.

Vi havde ellers fået et tilbud på udskiftning af hegn.

Tilbuddet lød på nogle af 70 tusinder???

- Da måtte vi godt nok lige trække vejret lidt!!!

Men – jeg cyklede så en tur til Lemming, hvor jeg gik ind og snakkede med dem? - Der fik jeg et tilbud som var lavere end det ville være, at få det gamle stakit malet.

Men – så skulle det jo sættes op også?

Heldigvis var Poul kommet med i bestyrelsen – og han sagde ja, da jeg spurgte ham, om han ville hjælpe med at sætte Lemming-hegnet op.

Men... **Vi gør det aldrig mere!**

Stolperne var mindst dobbelt så tunge som jeg huskede dem

- eller var det min alder jeg havde glemt???

Vi gjorde det for at prøve at holde huslejen i ro.

- Men – det kan åbenbart ikke lade sig gøre?

Vi har jo også fået vores skure malet i år!

Jeg synes det er et godt farvevalg – vi har gjort.

Og vores garager har fået samme farve – Dem som har garagerne,  
har selv betalt - og selv malet!

Beboerne i Smørhullet har et ønske om at vi får et skilt sat op med  
**vores numre Rynkeby numre – fra nr: 1 til og med nr. 27.**

- De mener der kommer meget unødvendig – fejkørsel-trafik ind og vender hos dem.

Jeg vil også benytte lejligheden her, til at

**byde velkommen til vores nye Inspektør Lars Bertelsen!**

Vi håber så meget, at han bliver her så længe at han kan få nogle af vores hængepartier klaret? - Han har i hvert fald startet godt!

Lars har fundet ud af at skellet mod vest er så langt ude at de store træer står 2 meter inde på vores grund.

Så mangler vi svar på skellet imod øst?

Jeg håber det kommer, så vi kan få et ja – eller et nej – med hensyn til de store bøgetræer.

Frank.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.