

Til beboerne i afd. 15
Guldbergsgade / Falstersgade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 15 Guldbergsgade / Falstersgade.

Tidspunkt: torsdag den 21. september 2017 kl. 17.00 i afdelingens fællesrum

Til stede: 29 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng

Heidi Udengaard bød velkommen til de fremmødte og foreslog Bente Nielsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Ejner Møller og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Heidi Udengaard aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretning blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, herunder en huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2018 på kr. 12,14 pr. m².
Herefter gennemgik og kommenterede Camilla Arnsholt afdelingens langtidsplan.
Budgettet og langtidsplanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Paw Bo Koch, Falstersgade 22 B, 1. tv.:

- Fremrykning udluftning/ventilation: Der arbejdes med en løsning og arbejdet udføres senest 2017/2018.
- Problemet med vandrør: Der er lavet forsøg på Falstersgade. Det er ikke alle steder der er problemer. Vi afventer forsøget skal have lov og virke så deadline er 1.11.2017. Der gives besked til beboerne og resultatet og det videre forløb.
- Energirapport: Camilla Arnsholt kigger energirapporten igennem og ser hvad der kan være rentabel. Udskiftning af elpærer kunne være et emne. I samarbejde med beboerrepræsentanterne arbejdes de forskellige tiltag ind i langtidsplanen.
- Brunt vand: Er besvaret under et andet punkt.
- Hæk mellem naboerne på Lollandsgade og vores byggeri på Falstersgade 22 A-D: Camilla Arnsholt tager en kontakt til de pågældende for at få en aftale i stand. Kan det ikke lykkes, kontaktes hegnstilsynet. Beboerne får en tilbagemelding.
- Kabel TV: Den enkelte beboer kan allerede nu kontakte administrationen og melde grundpakken fra hos YouSee. Så er man ude af aftalen og skal selv finde en løsning for at se TV. Vi arbejder med at få en "fri" aftale for at opnå de bedste priser og rabatter til vore beboere, hvor den enkelte lejer IKKE er bundet.
- Udsugning: Er behandlet/besvaret under et andet punkt.
- Dørtelefoner: Efter en del debat blev punktet sat til skriftlig afstemning. Resultatet blev: 20 ja stemmer, 26 nej stemmer og 2 blanke stemmer. Forslaget er nedstemt.
- Vinduer efterisolering: Arbejdet blev stoppet i samråd med beboerrepræsentanterne, da det medførte andre problemer i boligen. Der afventes og ser, hvad der skal ske med udsugningsanlægget. Skifte til energiruder er måske ikke rentabelt.

Elna Laursen, Guldbergsgade 7 C, st. tv.:

- Hvad er planen med det store træ på plænen: Det bliver beskåret, så det får et pænt udseende. Det vil være synd at fælde træet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Ejnar Møller, Guldbergsgade 7 C 1.th.,
Jytte Louring, Falstersgade 22 A 1.th. nyvalgt for 1 år
Jan Louring, Falstersgade 22 A 1.th. nyvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppleant: Klaus Bilberg, Falstersgade 22 D st.tv.
2. suppleant: Søren Tanggård, Guldbergsgade 9 B st.th.

Pkt. 8

Eventuelt:

- Container til storskrald ønskes 1 gang om året.
- Hvor kan man stille en el-cykel? Den er tung at bære op og ned i cykelkælderen. Måske kan barnevognsrummet bruges?

De nævnte kommentarer indgår i beboerrepræsentanternes og administrationens arbejde.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Hej

Velkommen til årsmødet for afd. 15.

Der har i det forgangne år været en del udskiftning i beboerne, og vi byder hermed velkommen til de nye beboere!

Der var Markvandring d. 24. April 2017, hvor følgende punkter blev gennemgået:

Regulering af plæne og såning af græs - udført.

Legehus fjernet og pladsen belagt med fliser – udført

Der blev påtalt den sidste beskæring af det store træ endnu ikke er sket

Svingarmen ved Guldbergsgade 7 er lavet – den støjede

Og nu til et par punkter fra sidste årsmøde:

Det brune vand; der blev rensat rør på Falstersgade i sidste uge, og man venter spændt på resultatet af dette.

Skabslåger; det er ikke alle, der er interesserede i at få renoveret skabslågerne, men man er velkomne til at kontakte boligselskabet og aftale om man selv vil bekoste en udskiftning eller renovering.

Vi har haft lidt udskiftning af pedeller, men de nuværende pedeller er **Steve Sommer** og **Palle Skovborg**

Ang. Beboerrepræsentanter, så er der igen i år 2 ledige pladser. Det vil være dejligt, om der er nogen med interesse i beboerdemokrati og tilstanden af vore bygninger, som vil tilbyde sig som repræsentanter

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.