
Referat af beboermødet onsdag den 20. September 2017

Gildesalen Hjejlevej 29, kl. 19.00

Til stede 29 beboere Finn Laursen fra Hovedbestyrelsen, Driftschef Lars Bertelsen og Direktør
Rene Skau Bjørnson

Bente Nielsen bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Finn Laursen

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.

Rikke Borup og Lars Bertelsen

Valg af referent.

Jytte Steenberg

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.

Fremlagt af Jytte Steenberg
Enstemmigt godkendt på mødet
Vedhæftet

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018.

Fremlagt af Rene Skau Bjørnson/ Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen.
Enstemmigt godkendt på mødet

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Fremlagt af Bente Nielsen
Vedhæftet

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Forslag 1.

Minimumskrav er kr. 5000,- individuel kollektiv råderet.
Enstemmigt godkendt på mødet

Forslag 2.

Positivt at døre kan installeres. Har kun givet glæde for de to beboere.
i budgettet for 2018. Der bliver varslet når det er ens tur til udskiftning.
Kan ses ved de to beboere der har fået ny dør (43 st. Th. 25 st.tv.)

Forslag 3.

Opskrivning til garage men ventetid på grund af andet form for opbevaring. I ordensreglerne står der at det er til parkerings af indregistreret køretøj og ikke andet formål.

Bliver undersøgt fra kontorets side hvad der ligger af klager.
Biler foran garageporte og på vaskeplads kan ikke tillades.
det hjælper ikke me yderligere skiltning.

Repræsentanterne er ikke politibetjente, Der bliver kigget på problemet sammen med vicevært og driftschef.

Cykler bør holde i stativer indrettet til det.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

På valg
Bente Nielsen, Hjejlevej 28, 1.tv.
Conni Pedersen, Hjejlevej 24, 2.tv.
Lene Andreassen, Hjejlevej 43, st.th.
Genvælt på mødet

Valgt i 2016
Jytte Steenberg, Hjejlevej 30, st.th.
Rikke Borup, Hjejlevej 1.tv.

Valg af suppleanter for 1 år.

Jeanette Plante, Hjejlevej 24 1.th.
Thorvald Jakobsen, Hjejlevej 19, st.th.
Valgt på mødet

Pkt. 8 Eventuelt.

Parkerings ved 28 og 30, bliver af og til at optaget af biler fra AAB.
Det er ikke privat parkering, og der er ikke nogen løsning på det.

Erhvervsmæssig handel i bebyggelsens kældre og garager og øvrige lejemål, er ikke tilladt i følge ordensreglementet. Indsend venligst en klage til administrationen.

Nordskovvej "ingen" på Hjejlevej ønsker etableringen.
Der har tidligere været indgivet officielle klager/indsigelser. Alle demokratiske regler er blevet sendt. Lokalråd City har indgivet klage.

Ønske om pallehave (højbede) til evt. Krydderurter.

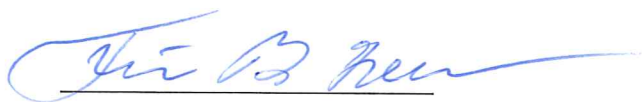
Sliske til cykelkælder er voldsomt glat.

Mulighed for maling af garager indvendigt. Pudsen falder ned.

Mulighed for carporte på nuværende parkeringspladser. Der skal undersøges om der kan gives tilladelser. Beboere vil ikke kunne have lyst til at skulle se ud en carport.

I øvrigt mangler der lys på parkeringspladsen ved nr. 28 og 30.

Mødet afrundet af Finn Laursen, som takkede for et dejligt og roligt møde. Bente Nielsen takkede for deltagelsen, og ønskede tillykke og tak med valgene.



Dirigent Finn Laursen



Referent Jytte Steenberg

Beretning afdeling 5

20. September 2017

Dette år har der været lidt stille mht. større forbedringsarbejder, det er der derimod lagt op til de kommende år.

Vi har som afdeling haft ønsker om og truffet beslutning om en helhedsplan for afd.5. på grund af div. personaleskift i administrationen er det først nu at vi nærmer os.

Helhedsplan er måske mere korrekt at kalde en udvidet langtidsplan, da lejlighederne af flere omgang er moderniseret. Det ligger der nu, og det vil driftschef Lars Berthelsen komme ind på under vores punkt om budget for 2018.

Viceværterne har haft oprydning i div. kælderrum, noget annonceres og foretages løbende en gang om året. Det er godt for os alle sammen, så der dels er rydeligt og dels plads til de ting der skal stå i kælderen.

Sidste år vedtog vi prøveopsætning af ny entredør ind til en lejlighed. Det er siden pga. indbrud isat i to lejligheder, og tilbagemeldingerne er positive.

Legepladserne gennemgås efter reglerne af viceværterne, og vi har det fast med på den årlige markvandring. Der vil blive udskiftet så sikkerheden er i orden. Men vi vil faktisk gerne efterlyse børns- og børnefamiliers ideer, så evt. større fornyelser sker sammen med de som er brugerne.

Der har været udsendt "hundebrev", for at minde om reglerne for dyrehold.

Der har igen været julekomsammen i samarbejde med Strikkeklubben. Hyggeligt, men vi kunne sagtens være flere. Derfor en opfordring til at komme til hygge, mød din nabo eller andre beboere i afdelingen.

Else Marie er fortsat tovholder omkring Tingstedet, der hvor du efter aftale kan aflevere brugbare effekter eller gratis hente noget du slet ikke kan undvære. Det er vores måde at have en nem genbrugsmulighed i lokalområdet.

Afdelingen har i samarbejde med AAB været på sommerudflugt, denne gang til Djurs Sommerland med mulighed for stop ved Gl. Estrup Herregård.

Og som sædvanlig har vi fået nye beboere i afdelingen, vi håber at alle medvirker til at man som ny falder til heroppe. Afdelingen giver som hidtil en lille blomsterhilsen, og den er Conniflink til at få delt ud.

Beboerrepræsentanternes navne og tlf.nr. står i alle opgange, brug os hvis du har gode ideer, eller noget du gerne vil gøre opmærksom på.

Det var de store linjer fra vores arbejde i afdelingen.

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden , og eks. Hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i langtidspanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt..

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent .

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.