

Til beboerne i afd. 20
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.

Tidspunkt: Onsdag den 13. september 2017 kl. 17.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Til stede: 6 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og
økonomichef Charlotte Veng.

Bente Nielsen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 **Valg af dirigent:**
Bente Nielsen
- Pkt. 2 **Valg af stemmeudvalg:**
Der blev ikke valgt stemmeudvalg.
- Valg af referent:**
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 **Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens
beretning
for perioden siden sidste møde:**
Henrik Johnsen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Henrik Johnsen oplyste efterfølgende, at afdelingen har oprettet en lukket
Facebook gruppe med navnet: Linåbakken afdeling 20.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:**
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag
herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 26,13 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens
langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 **Nyt fra hovedbestyrelsen:**
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag

Lene Hjort, Linåbakken 21:

1. Der må holdes 3 husdyr i afdelingen og katte må gå løs ude.
Sat til afstemning 4 for 2 imod. Forslaget er vedtaget.
2. Forslaget trækkes tilbage.
3. Retningslinjer for have/hæk.
Det er tidligere vedtaget, at beboerne selv klipper hæk, både ude og inde samt i højden. Max højde på hæk er 1,8m målt i midten af hækplanten. Hækken SKAL være klippet mindst 1 gang inden d. 1. oktober hvert år. Hvis haven ikke bliver holdt, får man et brev fra administrationen med en tidsfrist til at få det bragt i orden.
4. Container 1 gang årligt til storskrald (i påsken).
Forslaget blev vedtaget.
5. Overdækning langs garagerne.
Det blev vedtaget, at beboerrepræsentanterne arbejder videre sammen med Camilla på forslaget.
6. Renovering af lejligheder:
Køkken kan allerede på nuværende tidspunkt udskiftes individuelt mod en huslejestigning for den berørte lejer.
7. Årsmøde holdes i afdelingen:
Det blev besluttet, at årsmødet fremover afholdes hos Lene Hjort, Linåbakken 21.
8. Skilte med legende børn.
Det blev besluttet, at Camilla bestiller skilte.

Pkt. 7 **Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år**

Henrik Johnsen, Linåbakken 29..... genvalgt for 2 år
Lene Hjort, Linåbakken 21..... genvalgt for 2 år
Karin Gram-Sørensen, Linåbakken 69

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Lisa Birgitte Jensen, Linåbakken 25
2. suppleant Inger Thorup, Linåbakken 41

Pkt. 8 **Eventuelt:**

Når toiletter skal udskiftes, så ønskes sparetoiletter.
Føler på lys ved vicevært ønskes monteret.
Opslagskasse ønskes udskiftet.

Bente Nielsen afrundede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Årsberetning afd. 20 2016/2017

Færdiggørelse af legeplads

Køb af partytelt

Fræsning af af græsstribe på græsplænen

beplantning senere dd.

Køb af gave kurv

På repræsentations afd vegne

Henrik Johnsen

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resenbro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.