

Til beboerne i afd. 61
Ægirsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Referat fra det første afdelingsmøde i afd. 61 Ægirsvej.

Tidspunkt: mandag den 25. september 2017 kl. 17.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen

Til stede var: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Velkomst og orientering om Silkeborg Boligselskab v/formand Bente Nielsen.
Hovedbestyrelsens beretning vedlægges dette referat til orientering.
- Pkt. 4 Budget for 2018 vedlagt:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede det fremlagte budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1. januar 2018 på kr. 28,25 pr. m². Herefter gennemgik og kommenterede Lars Bertelsen afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 5 Der er ikke indkommet forslag

Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Det blev besluttet at vælge afdelingsbestyrelse, man vender tilbage til kontoret når man har konstitueret sig med, hvem der er formand.
Følgende blev valgt:

Anne Lise Larsen, Ægirsvej 6 C nyvalgt for 2 år.
Jytte Ramsdag, Ægirsvej 6 B nyvalgt for 2 år
Bodil Vester, Ægirsvej 4 A nyvalgt for 1 år

Som suppleant for 1 år blev valgt:
Christian Kragh, Ægirsvej 4 B

Pkt. 7 Eventuelt:

- Der var ønske om, at budgetmøder fremover blev holdt i afdelingen hos et medlem af afdelingsbestyrelsen.
- Hvis beboere ikke holder deres have, skal der sendes en skriftlig klage til administrationen.
- Der var spørgsmål til, hvis køkkengulvet er grimt, må man så lægge vinyl på? Lars Bertelsen sagde det måtte man godt, men det skulle fjernes/reetableres ved evt. fraflytning.
- Der var ønske om at få afdelingens flagstang istandsat. Der undersøges om der kan skaffes et flag ellers vil der blive indkøbt et således, at det bliver muligt for den enkelte beboer i afdelingen at flage når man har lyst til det.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet og snakken fortsatte over et par stykker smørrebrød.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.