

Til beboerne i afd. 4  
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade/Grønnegade.

**Tidspunkt: Tirsdag den 11. september 2018 kl. 17.00 i kontorets mødelokale,  
indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

---

Deltagere: 20 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Da Eigil var på bryllupsrejse, blev beretningen læst op af René Skau Björnsson.  
Beretningen er vedlagt som bilag.  
Afdelingsmødet opfordrer til, at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde hvor der præsenteres forslag til ny legeplads og økonomi heri.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Budgettet blev godkendt. Der er dermed ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.

Der blev spurgt ind til indtægt for parkeringsafgift.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for 2019. Spørgsmål blev besvaret.  
Bl.a. omkring belysning, hvor der kommer nye LED-pærer op i 2019.

- Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:  
  
    Ordensreglement blev godkendt  
  
    Vedligeholdelsesreglement blev godkendt  
  
    Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt
  2. Silkeborg Boligselskab:  
    Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg  
    Forslaget blev godkendt.
  3. Silkeborg Boligselskab:  
    Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri  
    15 stemte for individuel betaling og 2 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.
  4. Michelle Olesen:  
    Afstemning om husdyr - tilladelse til at holde et stk. kæledyr pr. husstand.  
    3 stemte for forslaget – 17 stemte imod – forslaget blev ikke vedtaget.
  5. Kurt Nielsen:
    - a. Forslag om at fjerne tornebuske ved pavillon.  
    4 stemte for – 5 stemte imod – 11 undlod.
    - b. Forslag om at lægge jordlag ud ved nr. 89  
    Forslaget bortfalder – driftschef Lars Bertelsen ser på muligheden for at lægge mere jord på.
    - c. Mulighed for vask om søndagen – forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Eigil Steele blev genvalgt for en 2-årig periode med 17 stemmer
- Michelle Olesen fik 15 stemmer og blev ikke valgt.
- Cecilie Nielsen blev valgt i 2017  
Dorthe Gerdson blev valgt i 2017

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Sussi Pedersen blev genvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt  
Aircondition på taget på ny udbygning larmer meget. Lars Bertelsen ser på muligheden for at få tænd-sluk-ur på anlægget.

Muren ved 2a trænger til reovering – pengene er afsat i 2019.

Der var forslag om maleri på gavl.

Forslag om at rykke mødet til kl. 17:30.

Finn Laursen afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Finn Laursen



René Skau Björnsson

Vi kan desværre ikke komme, da vi er på bryllupsrejse, men her er et lille referat over hvad der er sket i boligforeningen 2017/2018

## Referat

I løbet af dette år er der blevet renoveret trapper i opgange på Grønnegade og Vestergade. De udvendige trapper er blevet lavet på Grønnegade 1-3.

Rørføring i kælderen på Grønnegade 2 er blevet renoveret og moderniseret, for at undgå fugtgener i kælder og bygning.

Gårdhaven ved Grønnegade/Vestergade er blevet ordnet og beplantet med diverse planter, som giver godt fugleliv, insektliv, samt smags- og dufteoplevelse.

Vi var på markvandring d. 26/3 hvor vi med Lars Bertelsen gik rundt og fik en opdatering på hvad der sker i afdeling 4, og hvad der skal ske.

Planen er at få cykelskuret/cykeloverdækket genetableret, men dette går lidt langsomt, da vi skal have en plan for det nye affaldssortering og have dette etableret.

Pavillonen i haven på grønnegade/vestergade skal enten repareres eller nedlægges, da der ses nedbrydning i en del af træbrædderne. Hvis pavillonen fjernes, skal der tages stilling til, hvad der skal erstatte det, hvis det skal erstattes.

Der arbejdes på at få udendørs-lamper som spreder lyset godt.

Facaden på Vestergade og Grønnegade 2 skal laves.

Det er meningen at der snart skal etableres et nyt betalings-vaskesystem, hvor vi kommer ud over at folk tager hinandens vasketider. Vi er blevet oplyst at når betalingsvask etableres, så vil vi selvfølgelig ikke skulle betale til vask gennem huslejen.

Der er indhentet tilbud på legeplads (karrusel, fjeder-gyngestol, legehus). Planen er at det skal stå i det nordøstlige hjørne af græsarealet, hvis der altså ønskes en legeplads. Det skal også nævnes at en legeplads ikke kun er en engangsbetaling, men at der hvert år betales en sum penge for tilsyn og vedligeholdelse af legeplads. Der skal tages en beslutning om hvorvidt der er behov for en legeplads og det bør vurderes, hvor stor en procentdel af vores afdeling, der vil benytte sig af legepladsen og ud fra dette tage stilling til, om det er der, vi vil bruge pengene.

Der er blevet lavet et udkast til 3 reglementer for afdeling 4: råderetkatalog, ordensreglement, Vedligeholdelsesreglement. Disse er sendt ud til jeres mails, ellers er de at finde på boligselskabets hjemmeside.

Egil stiller op til genvalg som beboerrådsrepræsentant.

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab