

Til beboerne i afd. 25  
Grønbækvej / Nørrekrogen

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 13. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 25, Grønbækvej / Nørrekrogen.

**Tidspunkt: torsdag den 13. september 2018 kl. 19.30 i afdelingens fælleshus.**

---

Deltagere: 17 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlemmerne Per Tornehave og Finn Laursen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Finn Laursen bød velkommen til mødet.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Per Tornehave og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Der er gang i køkkenrenoveringer i afdelingen, som der er tilfredshed med.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt – det betyder, at der ikke sker huslejeændring pr. 1.1.2019  
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen. Spørgsmål blev besvaret.

Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglement for afdelingen blev vedtaget.  
  
Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev vedtaget.  
  
Råderetskatalog for afdelingen blev vedtaget.
2. Mona S. Christensen:
  - a. Tilladelse til opførelse af overdækket terrasse.  
Forslaget blev vedtaget – krav og specifikationer udarbejdes af Camilla Arnsholt sammen med beboerrepræsentanterne.
  - b. Tilladelse til opsætning af markise.  
Forslaget blev vedtaget – krav og specifikationer udarbejdes af Camilla Arnsholt sammen med beboerrepræsentanterne.
3. Ole Jensen:  
Hækken omkring terrassen fjernes  
Forslaget blev vedtaget.
4. Hanne Huusmann:  
Tilladelse til 2 husdyr pr. bolig  
12 stemmer for  
4 stemmer imod  
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Hanne Huusmann blev genvalgt for en 2-årig periode.  
Dorte Frandsen blev genvalgt for ren 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt i 2017 for 2 år:  
June Djørup

Valg af suppleanter for 1 år

Inge Pedersen  
Jonna Pedersen

Pkt. 8      Eventuelt  
Der blev spurgt ind til reglementet for vedligeholdelse af haver, det blev præciseret at haver skal fremtræde pæne og vedligeholdte. Camilla Arnsholt inspicerer 'havesituationen' i afdelingen og tager initiativ herefter.

Ved opstregning af p-pladser har man fulgt de gamle fliseinddelinger, som desværre er meget forskellige i afstand, som har gjort at p-pladsernes størrelse er meget forskellige.

Der er problemer med beboer, der kører hasarderet ved rundkørslen, samt parkerer i rundkørslen. Camilla Arnsholt tager sig af sagen.

Flere fliser ved indgange lægger skævt og trænger til opretning – Camilla Arnsholt kigger på sagen.

Der kommer vand ind skurene – Camilla Arnsholt undersøger forholdene.

Snerydning – sidste vinter var der problemer med at sneen blev samlet bag parkerede biler. Der bliver lavet ny snerydningsordning.

Beboerne holder sammen med beboerrepræsentanterne øje med behovet for affaldscontainere i afdelingen. Opfordring til at sortere rigtigt bl.a. er det kun plast man kan tromme på, som må komme i plast/metal. (og altså IKKE plastposer).

Stier og småveje er meget ujævne.

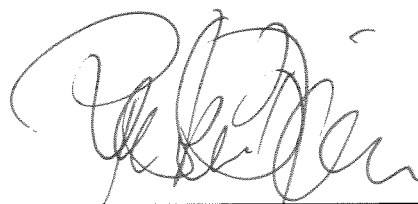
Finn Laursen takkede for behageligt samvær, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab