

Til beboerne i afd. 56
Kragelundvænget 1-27

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 56 Kragelundvænget.

Tidspunkt: torsdag den 13. september 2018 kl. 17.00 i Kragelund forsamlingshus

Til stede var: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Nicolai Dahl og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Poul Laursen aflagde beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag her under en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 25,51 pr. m2.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Frank Mortensen, Kragelundvænget 15..... genvalgt for 2 år
Poul Laursen, Kragelundvænget 7..... genvalgt for 2 år
Gitte Andersen, Kragelundvænget 17

Valg af suppleanter for 1 år.

Gerda Grandt, Kragelundvænget 13 genvalgt
Nicolai Dahl, Kragelundvænget 19 genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der var spørgsmål til lejeren i nr. 23. Da det er personsager, kan vi ikke kommentere konkret på sagen. Men vi kan dog oplyse, at lejeren har opsagt sin bolig til fraflytning 1. oktober 2018. Dermed betragtes sagen som løst.
- Hvem tjekker op på at området ser pænt ud? Det gøres af viceværten samt på den årlige markvandring med beboerrepræsentanterne.
- Parkering af biler. Alt kan føres ind i ordensreglementet, men da der i øjeblikket ikke er mangel på P-pladser afventer vi.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede et godt nyt år til afdelingen.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

Markvandring d. 26/3 - 2018

Med veligeholdsplanen blev der besluttet at gavlen ved nr. 2~~1~~3 skal have nye fuger og det er udført.

Reperation over gavelvindue i nr. 15 er også udført.

Så har vi sendt en skrivelse til boligselskabet vedrørende haven i nr.2~~1~~3 den ligner stadig en losseplads.

Hvad vil boligselskabet gøre ved det ????

Vi forventer et svar..

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab