

Til beboerne i afd. 61
Ægirsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 17. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 61 Ægirsvej.

**Tidspunkt: mandag den 17. september 2018 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen**

Deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Anne Lise Larsen aflagde beretning for afdelingsbestyrelsen – beretningen er vedhæftet dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budgetforslag 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2019 blev godkendt, der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019
Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen og besvarede spørgsmål hertil.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglement for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Anne Lise Larsen

a. Tørring af tøj

Følgende blev vedtaget:

Tilføjelse til ordensreglement:

Tørring af tøj på de høje snore på terrasserne må ikke foregå over flere dage.

b. Dørlås

Det blev vedtaget, at beboerne må montere lås indvendig på hoveddøren, og ikke en vrider.

Pkt. 7 Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Følgende blev valgt:

Christian Kragh blev genvalgt for en 2-årig periode.

Afdelingsbestyrelsen består desuden af:

Formand Anne Lise Larsen valgt i 2017

Jytte Ramsdal valgt i 2017

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Eske Jensen blev valgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Der var forslag om, at beboerne melder afdelingen til nabohjælp.dk, så beboerne kan få mærkater op på døre/vinduer.

Forslag om at hækkene ved husene (Tjørn) bliver skiftet ud ved passende lejlighed.

Belægning på hjørnet ved 2a skal rettes op. Lars Bertelsen sørger for at dette sker.

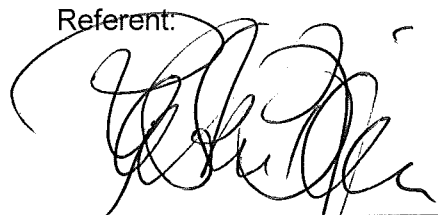
Der var ønske om, at afdelingen kommer ind i en ordning, hvor man får rabat på Yousee-TV-pakker. René Skau Björnsson undersøger muligheden for dette.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Inger Jensen

Referent:


René Skau Björnsson

Afd.61 Afdelingsmøde 2017

Her blev valgt en bestyrelse på 4 personer, Anne Lise Larsen, Jytte Ramsdal, Bodil Z.Vester og Chr.Kragh, sidstnævnte som suppleant, hvilket blev meddelt de øvrige beboere.

Vi aftalte at få vores flagstang vasket og fik en ny flagsnor og en vimpel.
Anne Lise har et flag, som blev hejst ved en beboers død og bisættelse, og derefter påskedag, pinsedag og grundlovsdag.

Vi havde markvandring d.19.marts 2018, hvor vi valgte stedet til en skraldeø, og der blev fældet et par træer og lagt fliser.
30/7 begyndte vi at sortere affaldet, og det ser ud til at fungere.

Vi fik røgalarmer sat op i lejlighederne d.30.marts.

Vi bad om et bord-bænkesæt, som hurtigt blev leveret og samlet af vores vicevært.

Nu er der kommet 2 nye beboere, og da den ene af de farflyttede, Bodil Z.Vester var i bestyrelsen, måtte suppleanten Chr.Kragh træde ind.

Så fik vi nyt tag i juni-juli-august, og der var problemer i 2 weekends, hvor det regnede, og der kom vand ned i 2 lejligheder, så vi måtte sende bud efter skadeservice, og så har det ellers været varmt og tørt sommervejr.
Håndværkerne havde ferie i 3 uger og fortsatte så arbejdet på de sidste 3 huse.
Der blev heldigvis lagt præsening over, da der kom regn.

Afdelingsbestyrelsens referat september 2018

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab