

Til beboerne i afd. 32
Skærbækvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 32, Skærbækvej 15 A-H, 17 A-D og 25 A-H.

Tidspunkt: Torsdag den 6. september 2018 kl. 17.00 Dybdalen, Rødegård Plejecenter.

Til stede: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lone Overgård og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bente Møllgaard aflagde beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 13,95 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Forslaget blev trukket tilbage, da afdelingen ikke har aftale med You See, men med Wauu fra Eniig.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Bente Møllgaard, Skærbækvej 15 A.....genvalgt for 2 år
Bent Nielsen, Skærbækvej 25 B
Poul O. Jensen, Skærbækvej 25 G..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

Lone Overgaard, Skærbækvej 15 C - genvalgt
Birgit Ravn-Nielsen, Skærbækvej 15 B - genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.
Der var spørgsmål og kommentarer til den ny struktur af servicemedarbejdere.
Ros til vagtordning.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Jytte Steenberg



Referent: Charlotte Veng

Resenbro den 6. september 2018

ÅRETS GANG i afdeling 32 2017-2018

Året er gået godt her i afdeling 32 med hensyn til trailerordning, og vi vil gerne sige tak til vores frivillige trailerfolk.

Vi har i område 15-17 drukket kaffe på fællesarealet, og det var hyggeligt, i den skønne sommer der har været.

Senere sommerfest i carportene 15-17 for begge grupper.

Vores nye affaldsordning virker også godt, men vi er spændte på overdækning osv. men vi ved godt, at alt nyt tager tid.

Vi har budt 3 nye beboere VELKOMMEN i 25 området.

Vi har holdt et par møder, og løst de små ting, der opstår, med det samme.

Hvis der sker nyt i afdelingen, sender vi et brev rundt til alle.

Venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Bente - Poul - Bent.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab