

Til beboerne i afd. 3
Ørnsøvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 4. sep. 2018

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afd. 3 Ørnsøvej.

**Tidspunkt: Mandag den 3. september 2018 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindslevs
Plads 5, sal B.**

Tilstede: 17 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Foreningsformand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt,
udlejningschef Marianne Engelbrekt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Dam og Marianne Engelbrekt blev valgt
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde – se bilag.
Jacob Sønderriis fremlagde beretningen, der var spørgsmål og kommentarer.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
René Skau Björnsson fremlagde budget 2019, og besvarede spørgsmål.
Budgettet blev enstemmigt godkendt, med den ændring at der ikke forventes
indtægt på konto 203.3 på kr. 11.000, der modsvares af at henlæggelserne på
konto 120 nedsættes med kr. 11.000.
Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelse – se bilag.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af:
Ordensreglementet blev godkendt med 15 stemmer, 2 undlod at stemme.

Vedligeholdelsesreglement blev godkendt med forbehold for at der lovhjemmel til afsnit 1.2. – (dette undersøges af administrationen).
(Administrationen har undersøgt sagen, afsnittet er ikke konflikt med lejekontrakten). Godkendelsen skete med 16 stemmer, 1 undlod at stemme.

Råderetskatalog for afdelingen. Råderetskataloget blev godkendt med 15 stemmer, 2 undlod at stemme.

Ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog ligger på hjemmesiden www.silkeborgboligselskab.dk

2. Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri
Fordele og ulemper ved de 2 betalingsmodeller blev drøftet.
Der blev afholdt skriftlig afstemning.
Resultat:
11 stemte for kollektiv betaling
21 stemte for individuel betaling.
Afdelingen overgår til individuel betaling for vask og tørring.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Else Gam Jensen blev genvalgt for en 2-årig periode
Jakob Sønderriis blev genvalgt for en 2-årig periode

Derudover er Lars Michael Dam beboerrepræsentant – valgt i 2018.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Nina Niebuhr blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.
Der blev gjort opmærksom på afdelingens årlige croquetstævne der afholdes den 9. sept.

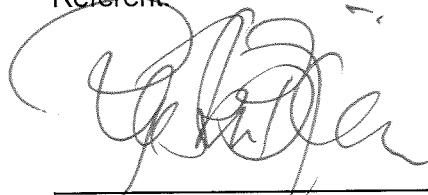
Herefter afrundede Bente Nielsen mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

Afd. 3 Ørnsøvej, Silkeborg Boligselskab

Årlige beboermøde mandag d. 3. september 2018

Beboerrepræsentanternes beretning for 2017-18

Siden sidste møde er der sket meget i afdelingen. Efteråret og vinteren var meget stille. Vi ventede alle på, hvornår renoveringen ville gå i gang. Vi, beboerrepræsentanter, har i perioden ikke deltaget i mange byggeherremøder. På denne side af nytår, har vi kun deltaget i to møder.

Informationsniveauet er som ønsket steget. Det er rart med et nyhedsbrev i postkassen, så alle får den samme information, om hvad der foregår med byggeriet. Desuden har der været mulighed for at komme til kaffemøder på kontoret. Det har været en god ide, da man har haft mulighed for at få afklaret evt. spørgsmål man måtte have, sammen med Marianne. Tidspunktet mellem 10 og 11 har dog sat sine begrænsninger for det arbejdende folk.

Kort inde i det nye år startede genhusningen for den første blok. Vi håber at folk har fundet sig til rette i deres nye midlertidige lejligheder.

Den årlige markvandring har der ikke været indkaldt til i år. Den afholdes normalt i juni måned, men vi har intet hørt.

Renoveringen gik endelig i gang i april måned. Håndværkerne rykkede ind i afdelingen og indtog til at starte med fodboldbanen. Det stoppede dog ikke der. Afdeling 3 lignede i løbet af kort tid en losseplads. Der kom container, byggematerialer og affald over alt. Vores p-pladser blev markant færre, så det til tider er svært at få en plads om eftermiddagen, da håndværkerne også bruger de resterende pladser.

Vi har levet med larm fra byggepladsen fra klokken 6.30 om morgenen. Nogle dage har det været værre end andre. Det er dog aftaget som nedbrydningen er blevet afsluttet.

Blok 14-16 er lige nu "omringet" af rod. Fliserne foran nummer 14 er fjernet, faktisk uden at der er blevet gravet, og det er stadig ikke bragt i orden. Vi blev lovet, at der ville blive fejlet hver uge, men også her har det haltet gevaldigt, med sand og jordfygning til følge.

Det er godt at se, at opslagstavlen på gavlen af blok 14-16 stadig bliver brugt. Der bliver stadig taget initiativ til hyggeligt samvær i afdelingen. Næste arrangement er den årlige kroket turnering, hvor der skal findes en ny mester, da den forsvarende mester er flyttet. Efter dysten er der mulighed for at drikke kaffe sammen. Fortsæt endelig med at sætte opslag op til glæde for hele afdelingen. Nøglen til opslagstavlen er i rummet med haveslangen under blok 14-16.

Beboerrepræsentanterne
Jakob Sønderriis, Lars Dam, Else Gam Jensen

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område.

Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab