

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 46 – Resendalvej

Mandag den 24. august 2026 kl. 18.00 i teltet i haven

Antal deltagere:	13 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Jonas Gravgaard
Fra administrationen:	Camilla Arnsholt, Melissa Jensen
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Jonas Gravgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Torben Henriksen & Aase Nyrup blev valgt.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen er vedlagt

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Melissa Jensen fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 23,06 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Etablering af en etårig forsøgsordning med Q-park

Bemærkninger: Afdelingsbestyrelsen arbejder med at få et oplæg fra Q-park, som herefter skal godkendes.

Godkendt

2. Revidering af ordensreglement

Bemærkninger: Punktet vedr. parkering er fjernet, da punktet indebærer at der er lavet aftale med Q-park. Punktet støj er fjernet.

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Allan Jakobsen, Resendalvej 21.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Allen Jakobsen	
Adresse Resendalvej 21	

Suppleanter på valg:

- Lili Bay Jensen, Resendalvej 36
- Trine Marianne Bidsted, Resendalvej 31

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Lili Bay Jensen	
Adresse Resendalvej 36	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Trine Marianne Bidsted	
Adresse Resendalvej 31	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Trapper: Trapperne fra vejen og ned til afdelingen mangler et gelænder. Stenene kan være meget glatte i vinterperioden, og der ønskes derfor etableret et gelænder af hensyn til sikkerheden.
- Edderkopper: Der blev spurgt, om det er muligt at sprøjte mod edderkopper. Driften undersøger, om dette er muligt.
- Fjernvarme: Der var en drøftelse af overgangen fra naturgas til fjernvarme. Beboerne oplever, at både vandtrykket og temperaturen på det varme vand ikke er tilfredsstillende. Driften følger op på problemstillingen.
- Fliser ved nr. 33: Fliserne er igen sunket. Beboeren er oplyst om, at problemet skal meldes til driften. Der ønskes en løsning på problemet samt en status på, hvornår arbejdet forventes udført.

Silkeborg, den 26.08.2026

Dirigent

Referent

Teltet:

Vi modtog teltet fra Teltpartner i april, -i arrangerede en arbejdsdag, hvor vi fik rejst teltet. Mange beboere deltog. Det blev en hyggelig arbejdsdag som sluttede med en fri øl og pølse fra grillen.

Siden har vi haft talrige hyggelige aftener i teltet. Ofte i sidste øjeblik: *“Hvem vil være med til fællesspisning i aften?”*

Teltet er afgjort en succes, ikke mindst som en mulighed for at opbygge et endnu bedre naboskab for dem, der har lyst til det.

Fællesspisning og arrangementer:

Som hvert år har vi arrangeret Sankt Hans med fællesspisning i teltet.

Igen i år inviterede afdelingen til fællesspisning med kød på barbecue for afdelingens regning. 22 personer deltog.

Derudover har vi haft et par fødselsdage med naboer, og en rund fødselsdag, hvor alle aktive naboer, der havde lyst, deltog i forberedelserne.

Ordensreglementet:

I årets løb har vi haft flere samtaler om ordensreglementet.

Her fandt vi frem til, at nogle beboere ved indflytning mange år siden havde fået et tillæg med særlige ordensregler for afdeling 46.

Derfor gik vi i gang med at opdatere/genvurdere hele ordensreglementet. Resultatet er et forslag med opdateret ordensreglement med nye emner:

en del forhold er opstået den seneste tid der aldrig er blevet drøftet, eller er blevet overset i husordenen.

Kommunikation og opfølgning:

Vi har også gjort ledelsen opmærksom på, at der fortsat er udfordringer med kommunikationen og opfølgningen på opgaverne på markvandingslisten.

Er klar over, at der er sket mange ændringer i boligselskabets organisation, og at medarbejderne skal sættes ind i nye opgaver. Det har vi forståelse for. Men kommunikationsproblemer og manglende opfølgning på aftalte opgaver har nu stået på i mange år og er efter vores opfattelse blot blevet værre fra år til år.

Vi ser naturligvis frem til, at den nye driftsleder kan være med til at vende denne kedelige udvikling.

Afslutning:

Alt i alt har det været et dejligt år i afdeling 46 med mange gode fælles aktiviteter og et stort deltagelse og engagement blandt beboerne.

Beboerrepræsentanter af deling 46, Allan Jakobsen, Torkild Petersen og Kathy Petersen



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Melissa Schwarz Jensen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Referent

Serienummer: 53fca927-b494-4b00-8cd6-dc05df4d0954

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-03 10:56:26 UTC



Jonas Bukalo Gravgaard

Dirigent

Serienummer: 4efab6ce-659b-486a-a4c5-61af3d33a38c

IP: 187.14.xxx.xxx

2026-09-04 05:48:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.