

Til beboerne i afd. 26  
Odinsvej 2-44

Silkeborg, den 18. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 26 Odinsvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 18. september 2018 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus.**

---

Deltagere: 2 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson.

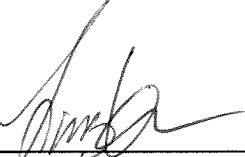
### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Dam og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Der har været afholdt markvandring – kun den ene beboerrepræsentant var indkaldt til vandringen. Markvandringen blev afholdt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt. Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.  
Langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået af René Skau Björnsson, spørgsmål blev besvaret.  
Der var spørgsmål til langtidsplanens kto. 116110, hvor der står udskiftning af hegn i år 2026. Lars Bertelsen gennemgår hegnet.

- Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Spørgsmål blev besvaret.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglement for afdelingen blev vedtaget.
- Vedligeholdelsesreglement for afdelingen  
Reglementet blev vedtaget med den ændring at lofterne ikke skal være  
hvidmalede, da det er ru loftsbrædder i boligerne.
- Råderetskatalog for afdelingen blev vedtaget.
- Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Lotte Lindgaard blev nyvalgt for 2 år
- Nedennævnte blev valgt som beboerrepræsentanter i 2017:  
Lone Andreasen  
Betty Eliassen
- Pkt. 8      Eventuelt.  
Affaldscontainerområdet mangler stadig opsætning af hegn, desuden ligger  
lampe frit på jorden.

Lars Dam afsluttede mødet.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Lars Dam

Referent:

  
\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab