

Til beboerne i afd. 15  
Guldbergsgade / Falstersgade

Silkeborg, den 20. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 15 Guldbergsgade / Falstersgade.

**Tidspunkt: torsdag den 20. september 2018 kl. 16.30 i afdelingens fællesrum**

---

Deltagere: 28 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Bente Nielsen blev valgt  
Pkt. 6 på dagsordenen blev behandlet før pkt. 4.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Heidi Udengaard og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Jytte Loring aflagde kort beretning fra afdelingsrepræsentanterne.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Spørgsmål blev besvaret.  
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen.  
Budget 2019 blev vedtaget, og der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – se vedhæftede.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:

Ordensreglement for afdelingen blev godkendt

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

Der blev opfordret til, at beboerrepræsentanterne gennemgår råderetskataloget for afdelingen med henblik på eventuelle ændringer til næste års afdelingsmøde.

2. Silkeborg Boligselskab:

Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg

Forslaget blev vedtaget.

3. Silkeborg Boligselskab:

Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri

6 stemte for kollektiv betaling – 20 stemte for individuel betaling.

Afdelingen overgår til individuel betaling med de nye vaskerier.

4. Hanne Nielsen, Kirsten Andersen, Lisbeth Jensen & Paw Koch

a. Cykelskur (forslag om at inddrage tørregård til overdækket cykelskur)  
12 stemte for forslaget. 13 stemte imod. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

b. Affaldsøen

Det blev aftalt at driftspersonalet holder løbende øje med affaldsøerne i forhold til behovet for færre/flere containere. Desuden at beboerrepræsentanterne holder øje, og at beboerne er omhyggelige med at sortere affald, og lukke poser med affald der kan blive ildelugtende.

c. Udluftning fra lejemål, punktudsugning i baderum og køkken

Det blev vedtaget, at der igangsættes arbejde med at installere nyt fællesudsugningsanlæg til erstatning for det gamle. Herunder at der laves serviceaftale på anlægget.

d. Opfølgning på hæk og mur mellem matriklerne Lollandsgade og Falstersgade

Der skrives brev til naboerne med henstilling om at overholde hegnsynsloven. Hvis der ikke sker noget, inddrages hegnsynet i kommunen.

e. Beplantning i anlægget

Forslag om at bortskære træer ved indkørslerne blev forkastet (7 stemte for, 10 stemte imod)

Forslag om beplantning langs Falstersgade 22a-d (som Guldbergsgade 7) blev vedtaget. (10 stemte for, 11 undlod)

Tagrender og nedløb bliver rensset. Camilla Arnsholt sørger for dette.

Ligesom kloakafløbets på p-pladsen kontrolleres.

Camilla Arnsholt ser på ramper ved kældernedgange, og får etableret nye hvor de mangler.

- f. Afklaring på emfang / udluftning og en tidsplan  
Blev behandlet under pkt. c.
- g. Opfølgning på brunt vand  
Det blev godkendt, at arbejdet med udskiftning af vandrør m.m. igangsættes så hurtigt som muligt jf. langtidsplanen.
- h. Problemer med antennesignalet efter Yousee har omlagt kanalpakken  
Forslaget om opgradering blev vedtaget, hvilket skulle give bedre signal.  
Er der stadig problemer efter opgradering, ses der på mulighed for anden kabelføring i ejendommen. Det er afdelingen, der ejer den interne kabling.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Jytte Lourcing blev genvalgt for en 2-årig periode.  
Klaus Bilberg blev nyvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt som beboerrepræsentant for 2 år i 2017:  
Jan Lourcing,

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Søren Tanggård blev genvalgt  
Ejnar Møller blev nyvalgt.

Pkt. 8

Eventuelt  
Skader i opgangsloft er stadig ikke udbedret. Camilla Arnsholt rykker håndværker igen.

Der er ikke nogen flagansvarlig i afdelingen. Så den, der ønsker at få flaget højest, skal selv sørge for dette. Ligesom man selv er ansvarlig for at flagreglerne overholdes.

Der var opfordring til, at der bliver ryddet op i cykelkældrene. Camilla Arnsholt og beboerrepræsentanterne tager initiativ til dette.

Beboerrepræsentanterne vurderer behovet for opstilling af container en gang årligt, til brug for storskrald.

Bente Nielsen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab