

Beslutningsreferat for det årlige afdelingsmøde I afdeling 5, Hjejlevej.

Onsdag den 19. september 2018 kl. 19. 00 Gildesalen i 29

Til stede: 30 tilmeldte beboere

Fra kontoret: Charlotte Veng Regnskabschef, Lars Bertelsen Driftschef

Fra Hovedbestyrelsen Lars Dam dirigent

Pkt. 0	<i>Præsentation af nærmiljøprojektet v/ Malene Steiniche Kjær, Silkeborg</i>	Bente Nielsen bød velkommen. Vanja Horvat Pedersen og Malene Steiniche Kjær hilste på alle fremmødte. Sundhed, trivsel og fællesskab for hele Århusbakken Aktiviteter er slået op på Facebook under "Det sker på Århusbakken"
Pkt. 1	<i>Valg af dirigent.</i>	Lars Dam blev valgt
Pkt. 2	<i>Valg af stemmeudvalg. Valg af referent.</i>	Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt Jytte Steenberg blev valgt.
Pkt. 3	<i>Fremlæggelse af beboerrepræsentanterne / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.</i>	Fremlagt af Conni Pedersen Vedlagt godkendt på mødet Det blev påtalt at de grønne madaffaldsposer går for let itu. Mangler der i husstanden Eller har man for mange, kan viceværten kontaktes. Påtale om at skaldehuse ikke bliver lukket rigtigt. Skaldevogne som tømmer har todelt kammer. Vi kan søge i Landsbyggefonden ved større renoveringsarbejder, men der er nok 8 - 10 års ventetid på at søge tilskud hjem. Der bliver testet hvad der kan gøres ved kuldebroer før det er et arbejde der går i gang.

		Vi har haft "Billig Boliger på tale i Silkeborg Boligselskab i Them området. Det er taget af igen da der ikke har vist sig behov for dette.
Pkt. 4	<i>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019-vedlagt.</i>	Fremlagt af Charlotte Veng Godkendt på mødet
Pkt. 5	<i>Nyt fra hovedbestyrelsen.</i>	Fremlagt af Bente Vedlagt
Pkt. 6	<i>Der er indkommet følgende forslag</i>	
	<i>1. Silkeborg Boligselskab</i> <i>Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.</i>	Ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og Råderetskatalog, er som vi selv har vedtaget i afdelingen. Hvis der ikke står der, må det ikke være der. Godkendt på mødet
	<i>2. Silkeborg Boligselskab</i> <i>Aftale med YouSee om opgradering af TV-anlæg.</i>	Godkendt på mødet
	<i>3. Silkeborg Boligselskab</i> <i>Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri.</i>	Elektrolux overtager driften. Skriftlig afstemning 16 på kollektiv 32 på individuel Dermed er det vedtaget at betaling for vask bliver individuel.
Pkt. 7	<i>Valg af beboerrepræsentanter i afdelingsbestyrelsen for 2 år.</i>	
	<i>Nuværende beboerrepræsentanter</i> <i>Bente Nielsen, Hjejlevej 28, 1. Tv.</i> <i>Conni Pedersen, Hjejlevej 24, 2. tv.</i> <i>Jeanette Clante, Hjejlevej 24 1. Th.</i> <i>Jytte Steenberg, Hjejlevej 30 st.th.</i> <i>.....på valg</i> <i>Rikke Borup, Hjejlevej 24 1. tv.</i> <i>.....på valg</i> <i>Valg af 2 suppleanter for 1 år</i> <i>Nuværende suppleant</i>	Rikke Borup genvalg Jytte Steenberg genvalgt

	<i>Thorvald Jakobsen, Hjejlevej 19 st. Th.</i>	1.Thorvald Genvalgt 2. Kurt Jensen, Hjejlevej 30 st.th valgt
Pkt. 8	<i>Eventuelt.</i>	Til hundeejere: Husk efterladenskaber skal samles op. Bente takkede for fremmødet til mødet. Anmodede om der er gode ideer man gerne vil have taget op, så kom med det til os

Dirigent

Referent

Beretning afd. 5

Siden vi mødtes sidste år har beboerrepræsentanterne især arbejdet med

- Opfølgning fra markvandring
- Udskiftning af nye entredøre
- Set på muligheder for nye beholdere til affald
- Set på nye markiser og maling af altaner

Afdelingen har igen i år været på fælles sommerudflugt sammen med AAB, denne gang gik turen til Jesperhus. Vi har ligeledes holdt fælles loppemarked på plænen ved nr. 29

Og vi har i fællesskab med AAB tyndet ud i træer ned mod Nattergalevej.

Tingstedet, hvor du både kan aflevere og hente ting, styres af Else Marie Nielsen, en tak for din indsats. Og Bakkestrik er et andet godt tilbud. Det er den første onsdag i måneden, og holdes i gildesal nr. 26

Og så har vi været inddraget i det nye Nærmiljøprojekt, hvor vi i aften startede med at hilse på den nye medarbejder.

Nærmiljøprojektet er igen et fælles arrangement med AAB, vores afd.5 og Silkeborg kommune.

Vi vil her nævne det store spis-sammen arrangement i klubben i Bakkegården. Det var så hyggeligt og velbesøgt, omkring 120 deltagere. Og den 11. Okt. På Langsøskolen holdes der igen spis-sammen.

Endelig har vi haft en udskiftning blandt beboerrepræsentanterne, hvor Lene er flyttet, og derfor indtrådte Jeanette som 1. Suppleant.

Vi arbejder i fællesskab på, at Århusbakken stadig er et godt sted at bo. Og

jeres engagement bl.a. ved at være med til at tage godt imod nye naboer, kan vi slet ikke undvære. Det håber vi at vi også er fælles om i fremtiden.

Beboerrepræsentanterne afd. 5

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område.

Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab

Til referat fra afdelingsmøder/beboermøder om Projekt Nærmiljø Århusbakken

Formålet med projektet er at styrke trivsel, sundhed og fællesskab på Århusbakken

På baggrund af en afdækning af ressourcer, udfordringer og muligheder er der valgt nedenstående fire indsatsområder. Ud for hvert indsatsområde er der beskrevet nogle mulige aktiviteter, der kan igangsættes. Disse aktiviteter er dels kommet som idéer igennem en spørgeskemaundersøgelse og dels kommet fra forskellige aktører – både kommunale og frivillige.

1. Venskaber og fællesskaber
Eksempler på aktiviteter: Følgeskab til foreningsaktiviteter og andre tilbud, KvindeCafé, Mandeklub, fællesspisning, Bakkefest.
2. Forældredeltagelse
Eksempler på aktiviteter: En rød tråd for forældresamarbejde på 0-16 års området (skole og daginstitution), forældrekampagner.
3. Sundhed og trivsel
Eksempler på aktiviteter: Sundhedstilbud i lokalområdet (Lær at tackle... angst og depression eller ... kroniske smerter, rygestopforløb, trivselsgrupper), sundhedstjek, røgfri skoletid.
4. Det gode engelv.
Eksempler på aktiviteter: Lektiehjælp, forny klubtilbuddet, projektforsøg om lokale initiativer (f.eks. Bakkeløb), et attraktivt udeområde.

Alt dette skal ske i samarbejde med jer og andre aktører i lokalområdet. Vi har brug for alle idéer og ressourcer, så kom endelig til os og byd ind, hvis I vil være med til at give en hånd - stor som lille.

Følg med på Facebook-gruppen 'Det sker på Århusbakken' for at se aktiviteter og tilbud i lokalområdet

Social brobygger

Vanja Horvart Pedersen er pr. 1. september 2018 blevet ansat som projektmedarbejder og vil fungere som social brobygger. Hun kan bl.a. hjælpe med:

- Kontakt til kommune, skole, sundhedsvæsen eller andre 'væsner'
- Forstå breve
- Fritidsjob for unge eller jobansøgninger
- Økonomisk sparring
- Udfordringer med IT

Hun kan også være en god samtalepartner i forhold til svære udfordringer, hvor det er rart at have en uvildig person at snakke med.

Ring eller SMS til projektmedarbejder og social brobygger **Vanja på tlf. 21 25 73 60**

Hun kan også træffes på AAB's driftskontor mandag eftermiddag og tirsdag.

Pga. mulige møder er det en god idé at kontakte hende inde, så I kan aftale nærmere





Du kan også ringe eller SMS til projektleder **Malene** på tlf. **51 33 10 34**