

Til beboerne i afd. 31
Gormsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 31 Gormsvej.

Tidspunkt: onsdag den 19. september 2018 kl. 19.00 i fællesrummet Gormsvej 11

Deltagere: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Der har været afholdt julefrokost for beboerne med god stemning. Håber på at
der kommer flere beboere næste gang.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Spørgsmål blev besvaret.
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede langtidsplanen for afdelingen.
Budget 2019 blev vedtaget, og der er derfor ingen huslejeændring pr.
1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – bilag vedhæftet.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
 Ordensreglement for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Silkeborg Boligselskab:
Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri
11 stemmer for individuel betaling og afdelingen overgår derfor til individuel betaling med det nye vaskeri.
3. Beboerrepræsentanterne / beboerne i blok 7:
Parkeringspladsen, der hører til blokken, ønskes udvidet så der bliver plads til alle i blokken
Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Anna Veis blev genvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt for 2 år i 2017:

Hans Christian Kristiansen

Berit Skak Pedersen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Ragnhild Birk blev genvalgt for 1 år

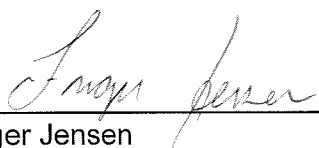
Pkt. 8 Eventuelt
Der er en utæt tagrende, og utæt skotrende – Camilla Arnsholt undersøger forholdene.

Der var spørgsmål og kommentarer til overgang til den nye organisering. Beboerne ser frem til ændringerne.

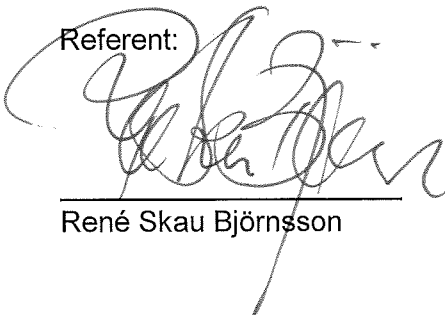
Fejning af det overdækkede område skal indskrives som arbejde for det nye servicecenter.

Inger Jensen takkede for god ro og orden – og afsluttede mødet.

Dirigent:


Inger Jensen

Referent:


René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område.

Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab