

Til beboerne i afd. 35
Georg Krügers Vej 164-182

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügers Vej.

Tidspunkt: Mandag den 24. september 2018 kl. 17.00 i Fælleshuset Georg Krügers Vej 26

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen, hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Per Tornehave og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Povl Fisker aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev godkendt.

2. Aftale med YouSee om opgradering af TV-anlæg.
Det blev godkendt, at aftalen med YouSee forlænges.
3. Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172:
 - a. Ønske om egen kompost gård i afdelingen.
Forslaget blev trukket tilbage mod at beboerrepræsentanterne sammen med driftschef Lars Bertelsen undersøger placering, udformning og pris på etablering. Når disse ting er afklaret, indkaldes der til et ekstraordinært møde, hvor beslutningen endelig tages.
 - b. At afdelingen en gang om året har en container.
Forslaget trækkes.
Beboerrepræsentanterne kontakter afd. 24 for at høre om den fællesordning er ophørt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164
Povl Fisker, Georg Krügers Vej 176..... genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers Vej 170 - genvalgt
Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172 - genvalgt

Pkt. 8

Eventuelt.

Der er problemer med tagene på garagerne i nr. 164+174. Lars Bertelsen kigger på det.

Hæk er gået ud mod andelsboligerne ved nr. 168. Lars Bertelsen kigger på det.

Der var enkelte spørgsmål til den nye struktur. Der kommer sedler rundt med nye kontaktnumre i løbet af denne uge.

Bente Nielsen afrundede mødet og ønskede afdelingen et godt nyt år.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

SB afd. 35 beboermøde den 24.9.2018

Pkt.3 Som afdelingens beboer repræsentant, vil jeg som det første byde vore beboer i afdeling 35 velkommen, nu hvor mødet formeldt er sat i gang.

Årets gang i afdelingen, har været uden de store udfordringer, hvilket vel kan tolkes som, at vi generelt er tilfredse med det meste...

Vi har som bekendt haft "markvandring" i foråret med Lars Bertelsen, hvor vindues udskiftning var et emne, hvor til at jeg har fået oplyst, det har vi ikke midler til PT men, at projekt vinduer er sat på vedligeholdelsesplanen 2021.

Jeg er informeret om at "vores" tømmer har besigtiget de mest dårlige vinduer/døre og vil blive midlertidigt repareret i et nødvendigt omfang, men endnu ikke sket.

Og så har fået behandlet vores tegltage, som vi endnu har til gode at se det endelige virkningen af... om algerne forsvinder...

Endelig har vi som den store opgave fået vores skure malet i samme farve som carportene, det har pyntet gevaldigt, og her på det sidste, har vi så fået vores containergård malet i samme Blågrå farve. Det har efter min subjektive mening løftet afdelingen gevaldigt.

Jeg også bekendt med, at der igen har været afholdt en hyggelig vejfest, hvor Dorthe og jeg desværre var forhindret.

NÅ ja, havde nær glemt at nævne vores nye husholdnings affald system, som ser ud til at fungere fint med sorteringskriterierne.

Og ikke at forglemme det "generøse" tilbud/kontrakt vi opnåede i foråret med afd. 62, vedr. leje af lokale, men uden værelsesleje mulighed.... Kopi udleveres gerne.

Til sidst vil blot nævne, at vi har fået udleveret et nyt vedligeholdelses og råderets reglement m.v., et ret så detaljeret "værk", så vi kan være opdateret om ret og pligter m.v., og et punkt på dagsordenen.

Nogle af vore naboer har etableret en flagstang i haverne, mig bekendt har de sikkert ikke tænkt på, at det skal man ifølge afd. 35 "Råderets bilag" søge om tilladelse til, hvis disse etableres fast... men de omtalte er tilsyneladende typer der kan skydes sammen og tages ind, men det kunne være relevant og have en dialog med boligselskabet hvorvidt det er ok, at man så bruger dem permanent med en vimpel.

Med disse ord vil jeg gerne sige tak for det gode naboskab i afdelingen og opfordre til, at vi fortsat vil dyrke det gode sammenhold.

Povl Fisker - 21.9.2018

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab