

Silkeborg den 30. januar 2018

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 29. januar 2018 kl. 16:30 på kontoret, Vestergade 91 B

Mødeleder: Jytte Steenberg

Afbud: Der var ingen afbud.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 13. december 2017 blev godkendt.

2. Organisering/ny struktur i driften – Camilla Arnsholt og Lars Bertelsen deltog under punktet.

Bestyrelsen godkendte oplæg til ændringer i organiseringen af driften. Afdelingerne bliver opdelt i et nord- og sydområde, hvortil der knyttes medarbejdere.

Bestyrelsen bliver løbende orienteret om forløbet.

Der vil blive evalueret løbende, med en større evaluering efter 6 måneder.

Bestyrelsen understreger vigtigheden af information til beboerrepræsentanter og beboerne når der sker ændringer.

3. Meddelelser

Jytte gennemgik BL-informerer:

- Nr. 0118 – Oversigt udsendte BL-informerer i 2017
- Nr. 0218 – Temadag om persondataregler
- Nr. 0318 – Udlevering af ind- og fraflytningsopgørelser

Den nye persondataforordning træder i kraft den 25. maj 2018. Udlejningschef Marianne Engelbrekt har udarbejdet procedurer for håndtering af personfølsomme oplysninger. Der har været møde med konsulenter fra RI-revision, som har meddelt at SB er godt forberedte til den nye forordning.

Der er kommet endelig godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til salg af 10 ældreboliger (Toftevang) til Silkeborg Kommune. Alt er derfor nu på plads i sagen.

Boligorganisationerne i Silkeborg har peget på Herdis Pedersen som suppleant til beboerklagenævnet.

Lokalerne vi har på Herningvej (Tømrerværkstedet) er opsagt, der arbejdes på at finde nye lokaliteter, hvor medarbejdere der skal arbejde i sydteamet også kan have base.

Bente og René har haft møde med Silkeborg Kommune, omkring opstart af nærmiljøprojekt på Århusbakken. Bente sørger for at indbyde beboerrepræsentanterne på Hjejlevej, til informationsmøde den 8. februar. Fra SB deltager endvidere Lars Bertelsen og Marianne Engelbrekt.

4. Godkendelse af råderetskataloger

Bestyrelsen godkendte råderetskataloger for afdeling 9, Lindevænget, samt afdeling 65, Bredsig, Sorring.

5. Studietur – den 18.-19. august 2018, sted: København

Bestyrelsen blev informeret om studietursudvalgets planer for turen. Der udsendes indbydelser medio februar.

6. Økonomi

Bestyrelsen godkendte følgende bevillinger fra dispositionsfonden:

- Skimmelrenovering afd. 1, Lyngbygade (udskiftning af forsatsvæg mv.) i alt kr. 68.543
- Lugtsanering afd. 31, Gormsvej i alt kr. 249.955.

7. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og drøftet

8. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og drøftet.

9. Fastlæggelse af forårets mødedatoer

Der er aftalt bestyrelsesmøder på følgende dage (alle kl. 16.30:

Mandag 26. februar 2018

Tirsdag 20. marts 2018

Torsdag den 5. april 2018 - Revisionsmøde

Mandag 23. april 2018

Mandag 28. maj 2018

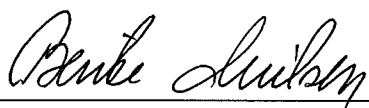
Mandag 25. juni 2018

Repræsentantskabsmødet er fastsat til den onsdag 16. maj 2018

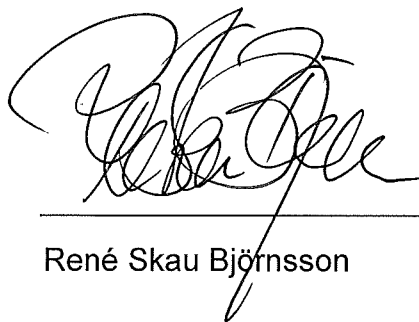
10. Eventuelt

Der blev opfordret til, at der aftales markvandring sidst på dagen, hvis beboerrepræsentanterne er erhvervsaktive, så de har mulighed for at deltage.

Mødeleder næste møde: Finn Laursen



Bente Nielsen



René Skau Björnsson