

Silkeborg den 29. november 2018

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 26. november kl. 16:30 i mødelokalet på Vestergade 91B

Mødeleder: Lars Dam

Afbud: Per Tornehave

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 22. oktober 2018 blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering om organisering v. Lars Bertelsen og Camilla Arnsholt

Den nye organisering af viceværterne har nu fungeret i næsten 2 måneder. Alle afdelinger har haft mindst et besøg af anlægsteknikerne.

Der er et ønske fra driftscheferne om at maskinparken udnyttes optimalt og er tilpasset behovet. Alle maskiner gennemgås, nogle sælges og nye købes når nødvendigt.

Der har i starten været udfordringer med de nye servicetelefonnumre, hvor nogen har oplevet manglende besvarelse. Alle telefoner bliver nu viderestillet, så alle opkald besvares. Det gælder også for driftscheferne.

Hovedbestyrelsen lægger vægt på, at Silkeborg Boligselskab er en rummelig arbejdsplads, der giver plads og mulighed for ansatte på særlige vilkår.

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer v. mødeleder
BL-nyt nr. 2718 – Aktuelle almene satser
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte
Jytte kunne bl.a. meddele følgende fra 10. kreds/BL:
Der har været arbejdet med balancen mellem det administrative- og de politiske led ifm. arbejde med effektivisering.
Haraldskær er erhvervet af Dansk Lærerforening
Boligorganisationer opfordres til at gøre brug af trækningsret.
Forslag om at ændre vedtægterne til – at en evt.
Modkandidat til BLs formand skal offentliggøre sit kandidatur
forud for repræsentantskabsmødet.

FN's verdensmål

- nr. 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Synlighed af kredsens arbejde

Fælles arrangement mellem 4. 6. Og 10. Kreds med tema om landsbyggefonden og Forandringsledelse

Ny repræsentant: Carsten Gylling er udtrådt Knud Sørensen trådt ind.

Besigtigelse Møllevænget & Storgaarden

- Aftale om digital er nu indgået med Blue Idea, og første sms er sendt.
- Der afholdes rejsegilde for første blok på Ørnsøvej den 10. januar 2019
- Bente Nielsen har været formand for Silkeborg Boligselskab i 25 år den 1. dec. 2018 – dette festligholdes med en reception den 24. januar 2019
- Den nye snevagtsaftale er nu på plads, så alle afdelinger er dækket ind af et sneberedskab.
- Der har været afholdt møde indkaldt af Silkeborg Kommune med alle boligselskaber i kommunen den 15.11.2018. Kommunen ønsker samarbejde omkring billige boliger, alle boligselskaber meldte positivt tilbage.

4. Opfølgning på strategiseminar (materiale er udsendt)

Temaer til drøftelse denne gang:

- Kompetenceudvikling/Teambuilding
- Elevansættelser

Bestyrelsen drøftede temaerne og lægger vægt på, at der er fokus på fortsat kompetenceudvikling af medarbejderne.

Der arbejdes på en teambuilding dag for alle medarbejdere i 2019.

5. Økonomi

- Trafik- Bygge og Boligstyrelsen har udarbejdet rapport for SB om effektiviseringspotentiale. Der var i 2017 et potentiale på 8,3 mio. kr. og i 2018 et potentiale på 6,3 mio.kr. – så det går den rigtige vej. Rapporten sendes til bestyrelsen.
- Der har været afholdt det årlige møde med forsikringsmæglerne og forsikringsporteføljen er blevet tilpasset virkeligheden. Skadesprocenterne for 2018 er pt. Superflotte, hvilket giver et godt udgangspunkt for næste års udbudsrunde.
- Hovedbestyrelsen bevilgede screeningsrapport mhp. Helhedsrenovering af afdeling 20 – Linå. Bevillingen hentes i dispositionsfonden.

- Der har været følgende tab på enkeltsager: afd. 29 på kr. 17.658, afd. 22 på kr. 843 og kr. 10.742, afd. 45 på kr. 10.253, afd. 48 på kr. 26.495 og afd. 64 på kr. 9.045. Tabene dækkes af dispositionsfonden.
- Udskiftning af tag i afdeling 61 er nu tilendebragt. Den samlede udgift fratrukket den kommunale støtte der blev givet i forbindelse med overtagelsen, løber op i kr. 1.274.340 – beløbet bevilges som lån i dispositionsfonden.
- Resultatet af licitation af pulje 1 i forbindelse med fraflytningslejligheder er overstået. Den samlede besparelse er beregnet til i gennemsnit 29,9% i forhold til tidligere fraflytningsudgifter.
- Oversigt over restancer indtil dato 2018 blev omdelt og kommenteret. Der har været 3 udsættelser i 2018.

6. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Notatet blev gennemgået og kommenteret.

7. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Notatet blev gennemgået og kommenteret.

8. Eventuelt

Der indkaldes til møde i kursusudvalget i starten af 2019 for planlægning af kursusdage for beboerrepræsentanterne.

Mødeleder næste møde: Finn Laursen



Bente Nielsen



René Skau Björnsson