

Beslutningsreferat af det ordinære repræsentantskabsmøde mandag den 13. maj 2019 kl. 19 i Medborgerhuset, Silkeborg.

Til stede var: 39 beboerrepræsentanter/bestyrelsesmedlemmer.

Fra Silkeborg Boligselskab: Projektleder Camilla Arnsholt, Driftschef Lars Bertelsen, Udlejningschef Marianne Engelbrekt, Økonomichef Charlotte Veng og direktør René Skau Björnsson.

Bente Nielsen bød velkommen til årets repræsentantskabsmøde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Herdis Pedersen blev valgt som dirigent. Mødet blev konstateret lovligt indvarslet. Der var herefter navneopråb.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Følgende blev valgt:

Stemmeudvalg: Per Tornehave og Jytte Steenberg

Referent: René Skau Björnsson

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2018

Bente Nielsen aflagde beretning for bestyrelsen:

Beretningen i år er præget af de mange nye tiltag og omstruktureringer vi har foretaget, men selvfølgelig også om andre arbejdsopgaver i bestyrelsen:

- Ny struktur
- Nyt administrationssystem
- Byggekvoter i silkeborg
- Samarbejdet i byen
- BL repræsentation
- BLs 100 års jubilæum
- Jubilæer/personale

I 2016 indgik regering og BL - aftale om effektiviseringsmål for den almene boligsektor på 1,5 mia.kr. i 2020. pr. 1. januar 2017 er der indført krav om, at almene boligorganisationer gennemfører egenkontrol.

Materiale om effektiviseringspotentiale udarbejdet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har været ledetråden for bestyrelsens og administrationens arbejde med området. Der er bl.a. truffet beslutning om indførelse af I-syn og digitalisering (opmåling af samtlige lejemål) til brug for omkostningsminimering ved fraflytning.

I 2018 er der også taget initiativ til aftale om drift af vaskeri med ekstern leverandør og den nye ordning er en væsentlig effektivisering.

Der er også foretaget skift af administrationsprogram til EG-Bolig, som i endnu højere grad vil gøre det muligt, at lave sammenligninger mellem selskabets forskellige afdelinger.

I 2019 er der indgået aftale med Eniig om levering af el til alle fællesinstallationer. Aftalen kommer afdelingerne til gode i form af lavere el-pris og abonnementspris. I alt forventes en samlet årlig besparelse på 40-60.000 kr.

Men ude i marken og i administrationen har der været arbejdet godt sammen om den nye struktur, og de nye administrative løsninger.

Meget alene arbejde er blevet ombyttet til arbejde i teams. Det tror vi på lang sigt giver et mere spændende arbejde for den enkelte. Og et synligt tegn på vedligeholdelse af den enkelte afdeling.

Beboerne har fået oplyst tlf.nr. man skal bruge, hvis der er brug for hjælp.

Men det skal retfærdigvis også siges, at man laver ikke så meget om og rammer plet med det samme. Det har alle vidst, og opgaven er selvfølgelig løbende at følge op. Her vil bestyrelsen sige samtlige medarbejdere tak, for den måde I er gået til arbejdet på.

Og her er jeres erfaringer ude i afdelingerne vigtige. Så støder I på noget, så giv besked, frem for at gå og blive mavesure. Det er sammen vi kan blive bedre.

Fremtidens boliger har været på byrådets dagsorden, vi kvitterer for at almene boliger er kommet på den politiske dagsorden. Der er lagt spor til hvordan udvikling ikke kun skal foregå inde i Silkeborg. Omegnsbyer kommer med, og det er tiltrængt.

Selv har Silkeborg Boligselskab i mange år været til stede ude omkring, og det arbejder vi for, at vi også er fremover.

Bysamarbejdet mellem de forskellige boligforeninger har vi lagt vægt på blev opretholdt. Der er meget vi kan samarbejde omkring i det daglige, og det gør vores medarbejdere til alt held. De forskellige bestyrelser har også en opgave at styrke samarbejdet. Ikke for at blive til én indgang til en bolig, men for at sikre at den almene bolig i fremtiden også er muligt at vælge til.

BL er inddelt i 10 kredse, og vi hører til 10. Kreds. Her er Jytte Steenberg bestyrelsesmedlem og Lars Dam suppleant. Som beboere møder vi BL når de blander sig i den boligpolitiske debat. Der er gode nyhedsbreve, som alle kan tilmelde sig.

BL kan i år fejre 100 års jubilæum, og de opfordrer beboerne til at markere det. Har man eks. lyst til at lave fælles kaffebord i sin afdeling eller i samarbejde med naboer den 15. Juni, som er den store fælles dag på landsplan, så kan man bestille forskelligt materiale via BL.

Boligselskabet danner rammen om beboernes hverdag, og er en levende arbejdsplads for den enkelte medarbejder.

Vi er kendetegnet ved at have trofaste medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer. Det markeres på forskellig vis.

Vores Næstformand Herdis Pedersen har haft 20 års jubilæum. Birthe Mogensen har haft 25 års jubilæum. Lars Høj har haft 35 års jubilæum. John Jensen og Poul Sørensen har haft 10 års jubilæum

Tillykke og tak for samarbejdet

Og jeg selv har haft 25 års jubilæum som formand for Boligselskabet. Tak for markeringen og for samarbejdet.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen blev kommenteret.

Leif Andersen opfordrede til, at SB fortsat kæmper for, at kvoten til almene boliger i Silkeborg by bliver øget.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af årsregnskab for 2018 og forelæggelse af budget 2019

Charlotte Veng gennemgik og kommenterede regnskabet for hovedforeningen og det sidste regnskab for tømrerafdelingen. Regnskab 2018 og budget 2019 var udsendt som bilag inden mødet.

Årsregnskaberne blev godkendt.

5. Salg/nybyggerier

René Skau Björnsson fremlagde ønskerne fra kommunen om køb af 15 plejeboliger på Fårvang plejecenter, samt salg af 8 ældre boliger på i Them. Spørgsmål/bemærkninger blev besvaret.

Repræsentantskabet bemyndigede enstemmigt hovedbestyrelsen iht. Vedtægternes § 5, stk. 6 til:

- Salg af 15 plejeboliger på Fårvang plejecenter (afd. 44) til Silkeborg Kommune.
- Køb af 8 kommunale ældreboliger på Præstemarken i Them
Som forudsætning for begge handler gælder, at de skal godkendes på afdelingsmøder.

René Skau Björnsson gennemgik det foreløbige projekt for ny afdeling i Sorring. Spørgsmål blev besvaret.

Repræsentantskabet bemyndigede enstemmigt hovedbestyrelsen iht. Vedtægternes §5, stk. 6 til:

- Indgåelse af købsaftale på jordstykke i Sorring
Med de betingelser der er indskrevet i udkast til købsaftale.

6. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

- Valg af formand
Bente Nielsen, afd. 5 – blev genvalgt.

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lars Michael Dam, afd. 6 – blev genvalgt.

Inger Jensen, afd. 65 – blev genvalgt.

- Valg af 2 suppleanter for 1 år
1. suppleant Ninna Rasmussen, afd. 62 – blev genvalgt.
2. suppleant Hanne Gam Hansen, afd. 52 – blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Repræsentantskabet genvalgte Ri Statsaut. Revisorer.

9. Eventuelt

Der var spørgsmål til den nye organiseringen af driften, og om målene er nået. Formanden fastslog at der fortsat udvikles på organiseringen, og at det er en løbende proces. Hovedbestyrelsen har besluttet, at der skal laves en nogenlunde fast plan for, hvornår de grønne teams kan forventes i de enkelte afdelinger.

Kursusudvalget er i gang med at planlægge en kursusdag for repræsentantskabet. Dagen afholdes lørdag den 26. oktober 2019.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for genvalget som formand, og bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

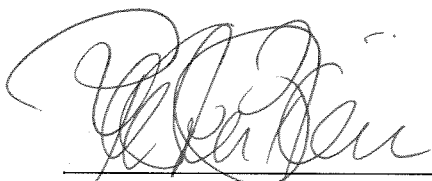
Referat godkendt:



Formand Bente Nielsen



Dirigent Herdis Pedersen



Referent René Skau Björnsson