

Til beboerne i afd. 23
Høgghårdsvej og Kastanievej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 5. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 23 Høgghårdsvej/Kastanievej.

Tidspunkt: Onsdag den 4. september 2019 kl. 17.00 på Gjærn Kulturcenter, Værsted 1.

Deltagere: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, Driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Anders Greve og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Knud Knudsen aflagde mundtlig beretning for afdelingen. Man vil bl.a. gerne have lavet et grønt affaldsområde til haveaffald.
Tagrenser havde ikke givet besked om, hvornår der skulle sprøjtes, det er uacceptabelt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson og Lars Bertelsen. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplanen blev godkendt enstemmigt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til råderetskataloget: Der gives tilladelse til at lave en overdækning af terrassen. Beboeren finansierer selv opførelsen og der tilfalder ikke nogen udgift for afdelingen.
Ønsker ny beboer ikke at overtage i forbindelse med flytning, skal overdækningen fjernes.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Ingrid Johansen blev genvalgt for 2 år
Bente Andersen blev genvalgt for 2 år

Derudover er flg. beboerrepræsentant:

Knud Knudsen blev valgt i 2018

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Anders Greve blev valgt som 1. suppleant
Edel Inga Pedersen blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.

Finn Laursen takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.