

Til beboerne i afd. 56
Kragelundvænget 1-27

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg den 12. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 56 Kragelundvænget.

Tidspunkt: torsdag den 12. september 2019 kl. 17.00 i Kragelund forsamlingshus

Deltagere: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Nikolai Dahl og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Poul Laursen fremlagde beretning fra beboerrepræsentanterne. Der har været markvandring 1. april, hvor det blev besluttet at fliserne ved nr. 21/23 skulle omlægges, det er ændret til SF-sten i stedet, hvilket er blevet godt.
Kompostbeholderen skal flyttes til anden side af skuret, der er kommet pris, men arbejdet er ikke påbegyndt endnu. Beboerrepræsentanterne har godkendt tilbud fra driftsafdelingen.
Der har været udfordringer med haveaffald ifm. hækklipning.
Beboerne ønsker at vandet på fyrene bliver tjekket inden vinter.
Tagrender bliver almindeligvis rensset 2 gange om året.
Afdelingen er glade for robotplæneklipperen. Der er steder hvor plæneklipperen ikke kommer, bl.a. ved hække samt bagved boligerne.
Driftsafdelingen kigger på det.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Kloak bør efterses, da der ofte er oversvømmelse på parkeringsområdet.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Gitte Andersen blev genvalgt for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter valgt i 2018:

Frank Mortensen
Poul Laursen

Valg af suppleanter for 1 år
Gerda Grandt blev genvalgt for 1 år
Nicolai Dahl blev genvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
René Skau Björnsson skitserede kort tanker om de kommende 10 nye boliger i Kragelund.

Det blev aftalt at beboerrepræsentanterne selv sørger for drikkevarer og småkager til afdelingsmødet fremover. Silkeborg Boligselskabet sørger kun for smørrebrød.

Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

Per Tornehave

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.