

Til beboerne i afd. 20
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 12. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.

**Tidspunkt: onsdag den 11. september 2019 kl. 19.00 på kontoret Vestergade 91 B,
8600 Silkeborg**

Deltagere: 9 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt, og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lene Hjort og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Karin Gram-Sørensen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Der var spørgsmål til udskiftning af komfur, emhætte o.lign. – dette sker når beboeren kontakter serviceafdelingen der så vurderer restlevetid, stand m.v.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.

Der blev fremsat ønske om bedre og tættere kontakt til hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Ændringer i ordensreglementet
Ændringerne blev enstemmigt godkendt.
- 2) Udskiftning af låsene i hoveddørene til tyverigodkendte låse
Postkasser og hoveddørenes låsesystem skal have samme nøgle over tid, når der er problemer med låsesystem kontaktes serviceafdelingen – så man kan få skiftet til nyt system. Dette sker løbende.
Det blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Af få etableret bede i græsarealerne langs med vejen v/nr. 65-71 og v/ p-pladsen
Bedene etableres over en kortere årrække jf. langtidsplanen, dette tages op på den årlige markvandring.
- 4) At der etableres flisebelægning med ukrudtsdug hos de beboere der ønsker det og senest ved fraflytning
Forslaget blev frafaldet. Til gengæld arbejdes der på, at man løbende ser på fraflytningslejligheder og får forskønnet forhaverne.
- 5) Udskiftning af køkkener i forbindelse med fraflytning
Det undersøges om det er muligt at tage realkreditlån hjem til udskiftning af køkkener, ligeledes undersøges det af beboerrepræsentanterne om der er stemning for udskiftning og hos hvor mange. Udskiftning vil ske mod huslejestigning hos de berørte.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Lene Hjort blev valgt for 2 år
Niels Foltved blev valgt for 2 år

Følgende blev valgt for 2 år i 2018:
Karin Gram-Sørensen, Linåbakken 69

Valg af suppleanter for 1 år
Lisa Jensen blev valgt for 1 år
Bettina Gram-Sørensen blev valgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til anciennitet, man starter på ny på de 100 måneder, når man flytter ind i nystandsset lejlighed også når man ikke selv har valgt at flytte bolig.

Der blev spurgt ind til samarbejde med andre boligforeninger og om der f.eks. er indskrevet målsætninger om bæredygtighed og miljø i politikområder for Silkeborg Boligselskab.

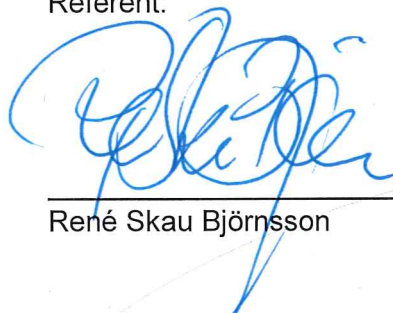
Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Per Tornehave

Referent:



René Skau Björnsson

Årsberetning afd. 20 2018/19

I sensommeren sidste år fik vi etableret bed ud mod vejen og på skråningen mellem nr. 53 og 55. Alle planterne har heldigvis overlevet. Vi var dog lidt bekymrede her i sommer og investerede derfor i vandslange og vogn, så planterne lige fik lidt at overleve på. Vi glæder os til de får rigtig fat og rigtig kommer til at blomstre næste år. Samtidig blev der etableret sti ned til fællesarealet v/nr. 53

Der er blevet optegnet gule streger ved nedgangen mellem nr. 47 og 61, samtidig med at der er blevet sat indkørsel forbudt skilt op, så selv om folk ikke har læst ordensreglementet, burde det ikke være til at misforstå.

I efteråret fik vi på et ekstraordinært afdelingsmøde vedtaget etablering af terrasse. Vi havde projekteret med at den skulle være på bagsiden af garagen. Håndværkerne forkastede dette og terrassen blev derfor placeret midt på græsplænen. Vi arbejder fortsat på at få opsat noget hegn på to sider og riojern på nogle af de andre sider, som vi kan plante op ad.

Julefrokosten hos Lene blev gentaget med et pænt fremmøde og vi havde en rigtig hyggelig dag.

I det nye år fik vi screenet nogle lejligheder med henblik på at kunne få lagt en renoveringsplan af afdelingen. Desværre er afdelingen ikke stor nok til at man kan lave en helhedsplan.

Bestyrelsen har endelig været på Grundkursus i bestyrelsesarbejde. Det var meget informativt og har styrket vores arbejde i afdelingen. Vi vil rigtig gerne på flere kurser der kan hjælpe os til at hjælpe beboerne fx noget omkring økonomi og ind- og udflytninger.

I foråret lykkedes det endelig at få de sidste postkasser sat op.

Terrassen blev indviet ved en lille hyggelig grillfest lige inden Sankt hans og vi håber terrassen vil blive brugt flittigt.

Den gamle containerplads bliver nedlagt og fjernet i løbet af vinteren. Derfor har vi flyttet haveredskaberne ned i det gamle skur forenden af ungdomsboligerne, hvor flaget også har fået plads og det samme gælder havemøblerne.

Håndværkerne er nu gået i gang med at etablere nyt hegn om vores "nye" containerplads, udskifter hegnet om grønt og sætter ny beklædning på garagen. Derved er farveudskiftningen fra svenskrød til antrasitgrå begyndt.

Udskiftning af beklædningen på skurene kommer til at ske i vinteren 2020/21.

Desværre var det så uheldigt at en af vore beboere havde brænd i sommer. Lejligheden udbrændte totalt men heldigvis redede beboeren sig ud uden skader. Beklageligvis er beboeren senere afgået ved døden af andre årsager. Med hensyn til lejligheden vil det tage en god stykke tid at reetablere. Nablejligheden fik også især røgskader og er derfor også i gang med at blive renoveret og beboerne har måttet flytte over i nr. 27.

Bestyrelsen afd. 20

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.