

Til beboerne i afd. 61
Ægirsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 17. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 61 Ægirsvej.

**Tidspunkt: mandag den 16. september 2019 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen**

Deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

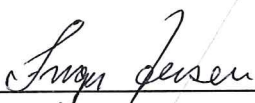
Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Blev ikke nedsat – nedsættes ved behov.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Anne Lise Larsen fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedhæftet dette referat.
Flagstangen står skævt, formentlig er det soklen som står forkert.
Driftsafdelingen ser på sagen.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

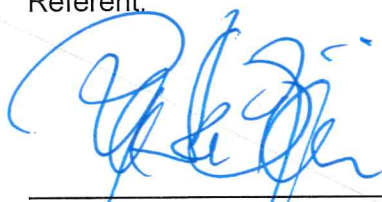
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Hækkene fjernes rundt om terrasserne og erstattes af et lavt stakit på ca. 1 meters højde mellem husene
Der var enstemmighed for at godkende forslaget, med den ændring at den enkelte beboer bliver spurgt og får ret til at få lavt stakit op foran terrassen også (ligesom den nuværende hæk). Der blev nævnt et eksempel på godt stakit ved Ballelund.
Ligeledes var der enstemmig tilslutning til at de nuværende større hække udskiftes til stakit/hegn der matcher det nye stakit rundt om terrasserne.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
- Anne Lise Larsen blev genvalgt for 2 år
Jytte Ramsdal blev genvalgt for 2 år
- Afdelingsbestyrelsen er som følger:
Christian Kragh
- Valg af 2 suppleanter for 1 år:
Eske Jensen blev genvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
Beboerrepræsentanterne har undersøgt mulighed for at opsætte nabohjælpskilt. Det var dog for dyrt. Den enkelte beboer opfordres til selv at bestille klistermærker til brug for vindue/postkasse o.lign. fra nabohjælp.
- Ønske om at det store træ på hjørnet til højre for indkørslen bliver fjernet.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Inger Jensen

Referent:


René Skau Björnsson

25.marts 2019 deltog jeg i ekstraordinært møde vedr.godkendelse af køb af ejendom i Sejling.
1.april var her markvandring,hvor det blev aftalt at sprøjte for alger på skurene.Og vi talte om måske at fælde et par træer.Det blev dog ikke noteret,men an tages op senere.
Ellers har vi holdt øje med husene og set efter,om affaldet blev sorteret rigtigt.
Ikke alt restaffald kommer i lukkede poser og heller ikke alt madaffald,så containerne er nu snavsede,så vi måske kan aftale,at de bliver rengjort engang imellem.
Et mindre lysstofrør ligger imellem batterierne og bliver nok ikke taget med ved afhentning.
Dene kasse er forøvrigt kun blevet tømt een gang,da vi rykkede for det.
Da vi jo har et flag,er det blevet hejst til påske,pinse,grundlovsdag og valdemarsdag og ved Emma Peersens død.
De sidste måneder af Emmas liv kiggede vi efter hende,da hun jo var rigtig dårlig.

Vi bemærkede også,at der hos en beboer,som var på hospice var en kasse med private papirer på terrassen,så de flød ud over det hele.De blem gemt i viceværtsskuret.

Vedrørende flaget som har slået mange knuder ,har jeg klipet en ende af og lavet en ny bredere søm, og det har nu hjulpet.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.