

Referat af beboermødet onsdag den 18. September 2019

Pkt.0 Orientering om aktiviteterne i Projekt Nærmiljø fra Vanja, som takkede SB for støtten og deltagelsen.
I sommerfestarrangementet var der god aktivitet, og der vil fortsat være sommerfest på Bakken. Til dette kan der stude bruges flere frivillige, til mindre opgaver
Der er oprettet en gruppe af Handyman, men der kan stadig bruges flere hænder.
Kontakt til Vanja på tlf. 2125 7360.

Pkt.1 Valg af dirigent blev Lars Dam fra Hovedbestyrelsen.

Pkt.2 Valg af stemmeudvalg blev Rikke Borup og Lars Bertelsen
Valg af referent blev Jytte Steenberg.

Pkt.3 Beboerrepræsentanternes beret fro perioden siden sidste møde er vedlagt i kopi, fremlagt af Jytte Steenberg. Godkendt på mødet.

Pkt. 4 Afdelingens driftsbudget for 2020 fremlagt af Charlotte Veng og blev godkendt på mødet.

Pkt.5 Nyt fra hovedbestyrelsen fremlagt af Bente Nielsen vedlægges.

Pkt. 6 Der er ikke indkommet nogen forslag.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter for 2 år

Bente Nielsen, Hjejlevej 28,1.tv	Genvalgt
Conni Pedersen Hjejlevej 24, 2.tv.	Genvalgt
Jeanette Clante, Hjejlevej 24, 1.th.	Genvalgt
Jytte Steenberg, Hjejlevej 30 st.th.	
Rikke Borup, Hjejlevej 24, 1.tv.	

Suppleanter for 1 år.

1. Thorvald Jakobsen, Hjejlevej 19. St.th.	Genvalgt
2. Kurt Jensen, Hjejlevej 30, st.th.	Genvalgt

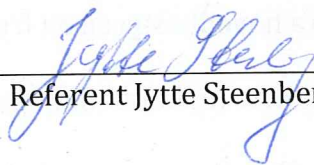
Pkt.8 Eventuelt

- Ønske om højbede til f.eks. krydderurter
- Hækkeklippingen blev kritiseret, LB replicerede de nye teams har været ramt af sygdom.
- Hundelegeplads/skov er fælles med AAB, det påhviler brugerne selv at være med til at gøre området anvendeligt. Hundefolket må lave et arbejdsbold.

- Gul afmærkning er slidt næsten væk, kan det genopmales.
- Den faste vicevært savnes i området og at være mere synlig. LB replicerede at det sker en tilbagerulning så det igen bliver Kurt Nielsen der skal svare opkald fra beboerne.
- Der har været problemer i de forskellige vaskehuse. Dette har LB ikke været bekendt med, der må gerne sendes besked til ham når fejlen ikke bliver rettet.
- Der bliver luftet hunde på græsplænen ved nr. 13, og der bliver ikke samlet efterladenskaber op. Det skal der, det er legeområde for vores børn.
- Det blev påtalt at der mangler P-pladser.
- Legepladserne fremstår kedelige og ikke vel vedligeholdte. Mangler renovering.
- De er beboerne selv der kan sørge for at områderne ser ordentlig ud. Affald skal bortskaffes i de dertil indrettede containere og ikke rundt om på jorden.
- Spørgsmål om der kunne laves låge om storskrald med aflåsning, så det kun er afdelingens beboere som kan komme af med affald.
- Buske ved udkørslerne fra brandveje og parkeringspladser ønskes klippet ned, da der ikke er ordenlige oversigtsforhold ved udkørsel.



Dirigent Lars Dam



Referent Jytte Steenberg

Vores år siden vi sidst havde møde kan vi sige har været bundet op omkring

- Markvandring i afdelingen
-
- Forberedelse for at boligselskabet på vores vegne kan sende en ansøgning til Landsbyggefonden om forbedringsarbejde i afdelingen. Derfor har nogle af jer også haft besøg af teknikere. Et egentligt projekt vil senere blive fremlagt til beslutning her i afdelingen. Men alt kan ikke gå i stå indtil da.
-
- Derfor er vi i gang med at få malet altanerne udvendigt, og de trængte til det. Der vil også blive udskiftet markisedug, hvor en mindre sart farve er valgt. Vi håber at ALLE beboere vil være med til at passe på dem, så vi ikke ligner et slumbyggeri. Kontoret sender en skrivelse ud om brug af markisen.
-
- Der har været arbejdet med affaldsbeholdere, hvor vi i første omgang gik efter en nedgravet model. Men efter møde med forsyningen er det opgivet, da vi ville få store anlægsudgifter og nedlæggelse af p-pladser. Derfor afventer vi nu et bud på hvordan vi kan få fjernet de gamle affaldshuse, og sat ny afskærmning op. – i den forbindelse vil vi godt opfordrer alle til ikke at sætte affald udenfor. Det gælder også ved storskralds containeren. For der er kun os selv til at hjælpe med til at her ser pænt ud.
-
- Nærmiljøet som vi startede med at høre om, har givet nyt liv her på Århusbakken. Stor ros til dette samarbejde, og tak for opbakningen til vejfesten.
-
- Igen i år har vi haft sommerudflugt i samarbejde med AAB, et samarbejde vi er glade for.
-
- Og så er der Nordskovvejen, som vi rigtig mærker griber ind i hverdagen. Det er blevet besværligt at komme rundt heroppe. Entreprenøren måtte gerne have udvist større forståelse, bl.a. for cykelstien ude på Århusvej. – Vi har på jeres vegne skrevet til kommunen om behov for en lysregulering, når man morgen og eftermiddag skal ud på Århusvej. Og bedt om lys så man ikke skal gå i mørke på den gang og cykelvej der lavet oppe for enden af Hjejlevej. – Flere af jer deltog i det ekstra orienteringsmøde som blev holdt nede på VIA.
-
- Vi har selv forsøgt at afhjælpe generne for de gående ved at lave udgang i hegnet ud mod Århusvej, og bedt om at busholdepladsen blev lagt der. Det sidste blev desværre ikke imødekommet.
-
- En tak til Else Marie som styrer vores genbrugslokale, og en tak til de af jer som er med i Bakkestrik.
-
- Og som det sidste – vi byder fortsat nye beboere velkommen med en blomst, men håber også at de af jer som har fået ny nabo, hjælper med at man falder godt til heroppe.
-

Hilsen beboerrepræsentanterne

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup. Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2, afd. 5, afd. 14 og afd. 20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.