

Til beboerne i afd. 1
Lyngbygade / Landslystvej

Silkeborg, den 24. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 1 Lyngbygade / Landlystvej.

**Tidspunkt: mandag den 23. september 2019 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen**

Deltagere: **7 beboere**

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen, projektleder Camilla Arnsholt og
direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Mette Elvstrøm og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Vandinstallationer er i gang med at blive renoveret, de er nået langt men den
sidste del mangler.
Beretningen er taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Camilla
Arnsholt og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Camilla Arnsholt laver en gennemgang af elinstallationen for at se om gamle
stofledninger skal udskiftes i hele afdelingen.
Budget 2020 og langtidsplanen for afdelingen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag
Der var ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Susanne Døssing blev genvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2018

Jørgen Nørgaard
S. Nielsen

Valg af 2 suppleanter

Mette Elvstrøm blev genvalgt for 1 år
Kåre Thorendahl blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Forhåbentlig er ikke velvedligeholdt, driftschefen tager møde med beboerrepræsentanterne for at se på muligheder for forskønnelse af forhave. Der er afsat 10.000 kr. til de grønne områder i langtidsplanen for 2020.

Den nye organisering, skulle gerne sikre at det bliver lettere at få kontakt til den rigtige - hurtigere. Opfordring til, at man kontakter boligselskabet når man synes der er behov for det, i stedet for at vente til det årlige afdelingsmøde.

Med overgangen til det individuelle vandregnskab, vil målerne blive fjernaflæst, huslejen reguleres ned, når man begynder at betale aconto til vand.

Aftalen med Waoo kan opsiges med 3 måneders varsel. Der kan ikke opnås bedre priser på TV-pakker end boligselskabet har nu. Det er samme vilkår for alle boligselskaber i Silkeborg.

Det undersøges hvorvidt/hvorfor afdelingen har betalt for udskiftning af døre/gerægter i lejlighed.

Der bliver købt maling til altaner, som man kan få udleveret ved viceværten.

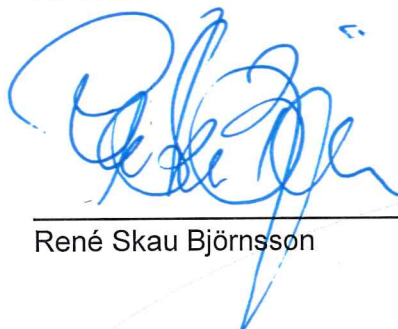
Bente Nielsen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.