

Til beboerne i afd. 15
Guldbergsgade / Falstersgade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 15 Guldbergsgade / Falstersgade.

Tidspunkt: torsdag den 19. september 2019 kl. 16.30 i afdelingens fællesrum

Deltagere: 32 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, projektleder Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Else Andersen, Inger D. Pedersen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Klaus Bilberg startede med at aflægge beretning og fortalte om bl.a. markvandring, Algebehandling er blevet udført.
- Der arbejdes på at få rykket udskiftning af vinduer længere frem, så de ikke først bliver skiftet i 2026. Mange oplever træk fra vind og kulde fra de gamle vinduer.
- Beboerrepræsentanterne arbejder også på, at de røde brædder ved altaner bliver udskiftet i stedet for at blive malet
- Borde/bænkesæt skal udskiftes – da de er gamle og slidte.
- Desuden kommer der beplantning ved boliger ved nr. 22 i løbet af efteråret

Jytte Lourcing fortalte desuden om et fælles kaffemøde der har været afholdt, hvor der var stemning for at opfriske fælleslokalet i kælderen.

Der var spørgsmål til opfølgning af arbejdet med udskiftning/renovering af vandinstallationer. Camilla Arnsholt fortalte, at der bliver omdelt mangeludbedringsskema, hvor beboerne kan skrive, hvis der stadig er mangelarbejder.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Herunder at ved overgang til individuel betaling for vand, vil betyde at konto 107, 112 og 201 ændres i regnskab, men at det stadig betyder at huslejen ikke stiger i 2020. Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat. Spørgsmål blev besvaret.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Afdelingen giver/betaler ikke længere for blomster fra afdelingen til beboere ved indflytning, mærkedage eller begravelse.
Forslaget blev vedtaget.
 - 2) Badeværelsesrenovering tilføjes råderetskataloget for afdelingen med samme betingelser som køkkenrenovering.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 - 3) At generne med kloaklugt i lejlighederne bliver undersøgt og en vedvarende løsning til at stoppe lugtgenerne bliver fundet.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget – hvis en løsning medfører huslejestigning skal det vedtages på et nyt afdelingsmøde.
 - 4) Opsætning af markise over de to vinduer mod haven. Udgiften dækkes af den enkelte beboer.
Forslaget blev vedtaget, og skrives ind i råderetskataloget.
 - 5) Fældning af træerne ud mod Falstersgade
16 stemte for forslaget, 8 stemte imod. Det er en betingelse for forslaget, at det er lovligt at fælde træerne. Der var stemning for at beboerrepræsentanterne sammen med driftsafdelingen planter nye træer/buske – så området stadig fremstår grønt og imødekommende.
 - 6) Udskiftning af gl. toiletkummer i lejemål som ikke er udskiftet i forbindelse med fraflytning
Det blev vedtaget at projektafdelingen undersøger hvor mange gamle toiletter der er i afdelingen, og hvad udgiften vil blive for en samlet udskiftning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Jan Louring blev genvalgt for 2 år.

Derudover blev følgende valgt i 2018:

Klaus Bilberg

Jytte Louring

Valg af 2 suppleanter:

Lisbeth Jensen blev nyvalgt for 1 år

Paw Bo Koch blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Kælder nedgang mangler rengøring. Der er støv fra boring.

Fejning af fortov – der er meget nedfald på den her årstid.

Jord på skrænten – Camilla Arnsholt drøfter med beboerrepræsentanterne hvilke muligheder der er for at forskønne skrænten.

Er det muligt, at få mere cykelrum. Beboerrepræsentanterne og driftsafdelingen tager en snak om der er mulighed for at skabe mere plads til cykler. Der står et skur ved 22 D – som måske kan bruges.

Opgradering af cykelstativ er tiltrængt.

Har man problemer med kabling TV/internet kontaktes boligselskabet, som sørger for videre kontakt til Yousee.

Tagrende ved 9 a – løber over ved større regnskyl.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Inger Jensen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.