

Til beboerne i afd. 35
Georg Krügers Vej 164-182

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 35, Georg Krügers Vej

Tidspunkt: Mandag den 23. september 2019 kl. 17.00 i Fælleshuset Georg Krügers Vej 26

Til stede var: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Povl Fisker bød velkommen til forsamlingen.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lena Schjøtt og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Povl Fisker aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1. januar 2020.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Afdelingen skal overtage hækklipningen
Efter lidt debat og opklarende spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt.

- 2) Udskiftning af vinduer finansieret af lån i dispositionsfonden med kr. 400.000. Lånet afregnes over 30 år med en fast ydelse på kr. 15.000 pr. år hvilket svarer til ca. kr. 125,00 i husleje stigning pr. måned pr. bolig. Efter lidt debat og opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der udsendes materiale til beboerne og administrationen tager kontakt til beboerrepræsentanterne for at aftale starttidspunkt m.m. (der var ønske om opstart i foråret 2020). Når arbejdet er færdiggjort, godkendt og lånet er på plads, - udsendes huslejeforhøjelsen til beboerne.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182..... genvælgt for 2 år
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164..... genvælgt for 2 år
Povl Fisker, Georg Krügers Vej 176


Valg af 2 suppleanter for 1 år

Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers Vej 170
Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172

Pkt. 8 Eventuelt.

- Spørgsmål om YouSee : Hvis discovery kanaler fjernes, kan man så komme ud af aftalen med YouSee? Man kan individuelt opsige sin aftale med YouSee og for egen regning selv etablere en anden TV løsning.
- Hvad er merprisen hvis man ønsker sin kogeplade/komfur udskiftet til induktion? Man kan kontakte Lars Bertelsen for en individuel beregning.
- Det grønne område på den anden side af vejen trænger meget til "en kærlig hånd" Det bliver ikke længere vedligeholdt. Lars Bertelsen undersøger om området hører til afdeling 35, hvis det gør arrangeres der i samarbejde med beboerrepræsentanterne et møde med afdelingens beboere for at høre, hvad man ønsker der skal ske på området.
- Hvis der kommer en fugl ned i emhætten kontaktes servicemedarbejderen for at få det ordnet.
- Hvis man har mistanke om, at der er en mår på loftet, bedes man kontakte driftschef Lars Bertelsen.

Herefter afrundede Lars Dam mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



Referent: Charlotte Veng

Vedr. afd. SB 35 beboermøde 23.9. kl. 17,00

Beboer repræsentanternes beretning, v/Povl (forslag)

Hvordan er det så gået siden vi var her sidst:

Vi har fået etableret en ny lukket gård til vort haveaffald, hvor vi selv har stået for malingen og indvendig beskyttelsplast, så vi kan passe godt på investeringen og har til stor glæde konstateret, at der fra SB side er koordineret tømning sammen med andre afdelinger, så udgiften formodentlig er blevet lavere end forventet, **rigtig godt.**

I Forbindelse med vores markvandring den 8. april i år sammen med Lars Bertelsen, har vi modtaget referat, hvor vore bemærkninger om, at vi bl.a. deltager i dækning af udgiften til en ny hæk mellem nr. 170 og genboen i andelsbolig foreningen, med 50 %, den samlede udgift var kr.1.111,50 **(og er betalt af SB).**

Vi har dog stadig et lille hængeparti v/carport 164 med utæthed.. ??? og ikke, at forglemme manglende vedligeholdelse af arealet ud for nr. 164 & 182, som også blev vendt i forbindelse med markvandringen, tilsyneladende vedligeholdes arealet i forlængelsen af vores Matrikel af andelsboligerne.

Da John var vicevært, blev det dog forsøgt vedligeholdt, men nu ser det ud på en måde, som "ejerne ikke kan være bekendt". Det bør vi have en dialog om, uden at belaste afdelings økonomi, emnet tages evt. under eventuelt??? i dagsordenen.

Endvidere har det også været oppe vende, hvad det vil koste at få SB til evt. klippet vore hække. Vi har fået via Lotte Gamborg, beboer repræsentant, et til "dårligt tilbud", der oven i købet kun vil gælde på udvendig side, som boligrepræsentanter uheldigt, **foreslår at emnet også vendes under Eventuelt.**

Vi har konstateret at der ikke bliver huslejestigninger i 2020, i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer. *(bekræftet af Charlotte Veng, pr telefon), men at det først sker fra 2021.*

Vi har også fået vores egen flagstang, som alle beboerne selv kan benytte, da vi har etableret en "postkasse" til opbevaring af flag. Dermed kan beboerne selv flage for egne begivenheder og andre begivenheder i.h.t. gældende flagregler....

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.