

Silkeborg d. 20. januar 2020

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 27. januar 2020 kl. 16:30 i mødelokalet på Vestergade 91, Silkeborg

Mødeleder: Jytte Steenberg

Afbud: Per Tornehave

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 16. december 2019 blev underskrevet.

2. Gennemgang af projekter/evt. drøftelse af muligheder for afdeling 45, projektleder Camilla Arnsholt deltager i dette punkt.

Camilla gennemgik afsluttede, igangværende og kommende projekter for relevante afdelinger.

Det blev besluttet, at indhente forslag til udvikling af afdeling 45 i Resenbro.

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer v. mødeleder nr.: 5019..0120 – Jytte gennemgik og kommenterede de seneste informationsbreve.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte.
Der skal være valg til kredsrepræsentantskabet i april måned 2020.
Tilmelding til Almene Boligdage er åben, bestyrelsen og ledelse tilmeldes.
- Nyt fra direktøren
Der er pt. 3 ledige lejemål på Museumsvej, Them. Der er opsat skilte for at tiltrække nye lejere, ligesom der 'reklameres' på facebook, www.boligsilkeborg.dk og boligportalen.
Det blev foreslået at opslå lejemålene i Brugsen, Medborgerhuset og svømmehallen, hvis der er brug for yderligere.

Seneste rapportering ved restancer/påkrav/ophævelser blev udleveret til bestyrelsen. Det ser fornuftigt ud, vi har ikke mange påkrav eller ophævelser.

4. Økonomi

- Resultaterne for kapitalforvaltningen i 2019 blev gennemgået. Efter omkostninger har afkastet været: ALbank 0,37%, Jyske Bank 0,38%, Nykredit hhv. 0,78 og 2,27%.
En kontantbeholdning vi p.t. har stående i banken overflyttes til kapitalforvaltningskonto for at opnå positivt afkast.
- Der blev bevilget lån fra dispositionsfonden til afd. 54- Solbærmærken til udskiftning af ventilationsanlæg. Beløb ca. kr. 400.000.
- Udgifter til skimmelsager der dækkes af dispositionsfonden blev taget til efterretning. I alt kr. 9.515
- Udgifter til tab ved fraflytning der dækkes af dispositionsfonden blev taget til efterretning. I alt kr. 475.971.

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

De kommende byggeprojekter blev gennemgået og kommenteret.

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Projekt i afdeling 45 blev drøftet.

7. Eventuelt

Det blev aftalt, at der kun bør deltage en fra i hovedbestyrelsen i markvandring i afdelinger uden beboerrepræsentanter. Lars Bertelsen sørger for dette.

Stor ros til seminaret den 18. januar – der har været flere positive tilbagemeldinger.

Alle oplægsholdere var rigtig gode, og gav masser af stof til eftertanke.

Mødeleder næste møde: Lars Dam

Godkendt af Hovedbestyrelsen



Bente Nielsen



René Skau Björnsson