

Silkeborg d. 25. februar 2020

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 24. februar 2020 kl. 16:30 i mødelokalet på Vestergade 91, Silkeborg

Mødeleder: Lars Dam

Afbud:

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 27. januar blev underskrevet.

2. Hvilke muligheder er der for at bæredygtighed og klima bliver tænkt ind i nybyggeri. Oplæg v. Kuben

I punktet deltog 2 repræsentanter fra Kuben Management, samt projektleder Camilla Arnsholt.

Kuben Management gennemgik bl.a. kriterier for DGNB-certificering af nybyggeri og renoveringer.

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer v. mødeleder nr.: 0320..0520, informationsbrevene blev gennemgået af Lars Dam.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte
Der afholdes kredsvalgmøde i BLs 10. kreds den 12. maj 2020 på Scandic Silkeborg.
Bestyrelsen indstiller Jytte Steenberg til genvalg som repræsentantskabsmedlem.
- Nyt fra direktøren
 - René har deltaget i kommunens inspirationskonference den 29. januar om Eriksborg
 - Der er bestilt billetter og hotel til BLs almene bolig dage den 11.-12. september.
 - Hovedbestyrelsen støtter aftale mellem Silkeborg Kommune og Silkeborg Boligselskab vedr. udslusningsboliger.
 - De store regnmængder og storm har givet udfordringer med tagrenovering i afdeling 29. Der arbejdes på højtryk

med at få det nye tag på, derefter gennemgås boligerne for eventuelle vandskader og udbedring.

- Afdeling 46 Resenbro har også udfordringer med regnmængderne og den stigende Gudenå, driftsafdelingen er gået i gang med at opbygge vold rundt om den ene bebyggelse for at forhindre vand i boligerne.

4. Proces for vedtagelse af Strategi for Silkeborg Boligselskab 2021

Det blev besluttet at lancere en proces for gennemgang/udarbejdelse af ny strategi på repræsentantskabsmødet i april. Her lægges op til at interesserede kan melde sig til arbejdsgruppe der frem mod repræsentantskabsmødet i 2021 udarbejder forslag til ny strategi.

5. Økonomi

- Det blev besluttet at støtte Jysk Musikteater med deres musical for 2020 – Dr. Zhivago. Der støttes med et såkaldt Broadway-sponsorat.
- Følgende lån blev bevilget fra dispositionsfonden:
 - Afd. 29 – nyt tag Gartnervænget, løbetid 30 år, Lån: 1,53 mio.kr
 - Afd. 14 – nye hoveddøre, løbetid 20 år, lån: 830.000 kr.
 - Afd. 15 – nye stigestrenge, løbetid 30 år, lån: 1,36 mio.kr.
 - Afd. 9 – Asfalt/p-pladser, løbetid 20 år, lån: 440.000 kr.
 - Afd. 9 – affaldsløsning, løbetid 10 år, lån: 409.388 kr.
 - Afd. 1 – stigestrenge, løbetid 30 år, lån: 249.000 kr.

6. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret – se vedhæftede.

7. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret – se vedhæftede.

8. Eventuelt

- Finn gjorde opmærksom på at der pt. Kun er en beboer i vores afdeling på Haraldsvej (ældreboliger) – det giver en afdeling med meget lidt 'liv'. René drøfter dette med kommunen.
- Per orienterede om udfordringer han har med placering af kampesten ved Gartnervænget, Them. Der ses på det ved markvandring, ligesom der er sat penge af til belægning på hjørner.
- Bente orienterede om besøg hun har haft i Lejerbos nye boliger i Horsens. Herunder det positive i depotrum i boligerne.
- Bente foreslog, at der laves små videosekvenser ved nybyggerier/reoveringer med beboere f.eks. ved indflytning.
- Bente ønsker flere eksempler på boligtyper på hjemmesiden, dette bliver lavet hurtigst muligt.

Mødeleder næste møde: Per Tornehave.

Godkendt af hovedbestyrelsen



Bente Nielsen



René Skau Björnsson