

Til beboerne i afd. 3
Ørnsøvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 1. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 3 Ørnsøvej.

**Tidspunkt: mandag den 31. august 2020 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindsevs
Plads 5, sal B.**

Deltagere: 26 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, udlejningschef
Marianne Engelbrekt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Finn Laursen blev valgt og præsenterede repræsentanterne fra Silkeborg Boligselskab.
Dagsorden blev godkendt, med den ændring at pkt. 5 flyttes til ny pkt. 8
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Marianne Engelbrekt og René Skau Björnsson
- Valg af referent.
René Skau Björnsson
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Else Gam Jensen fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne startende med en præsentation af repræsentanterne.
Beretningen er vedhæftet dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
René Skau Björnsson gennemgik og kommenterede forslag til budget 2021 og langtidsplan 2021. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Opmåling af lejemål i blok 1+2, med henblik på korrekt husleje og udbetaling af boligstøtte.

Administrationen bemærker: Lejemålene er opmålt efter gældende regler og love. Se vedlagt forklaring fra Erik Arkitekterne.

Ny opmåling ved landmåler vil give afdelingen en ekstra udgift på omkring kr. 16.250,00 – Pris indhentet ved Landinspektørfirmaet LE34.

Forslaget blev vedtaget – det vil medføre en huslejestigning pr. lejemål på ca. 360 kr.

- 2) Aflåsning af det inderste cykelrum

Forslaget blev kommenteret.

Forslaget blev vedtaget.

- 3) Indgangsdørene skal kun være aflåst i tidsrummet 18-08

Forslaget blev kommenteret. Der var for og imod aflåste døre.

Forslaget blev trukket, med den betingelse at der ses på hvordan dørene eventuelt kan holdes åben lettere. Flere af dørene er tunge og besværlige. Eventuelt automatisering.

- 4) Firma der står for rengøring og vask af trapper, også rengør og vasker gulv i kælderen.

Marianne redegjorde for pris for merrengøring.

Flere stillede spørgsmål ved den nuværende rengøringstandard.

Marianne får undersøgt om elevatorerne er med i rengøringsaftalen.

Forslag om støvsuger til alle kældre. Enkelte blokke har en støvsuger.

Forslag blev ændret til at rengøringsstandarden skal højnes bl.a. i kælderen, stigningen skal holdes indenfor 1.000 kr. pr. måned.

Beboerrepræsentanterne og driftschefen finder en løsning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der var kampvalg:

Jannie Rosendahl Kristensen 35 stemmer – valgt for 2 år

Else Gam Jensen 22 stemmer – valgt for 2 år

Jakob Sønderriis 14 stemmer

Pernille Andersen 21 stemmer

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Anne Maj Rostok

2. suppleant: John Neist

Pkt. 8 Eventuelt

Der er murrester, støv m.v. på vægge, gerægter mv. i kælderen. Der har ikke været markvandring i 2020 – driftschefen laver en gennemgang af kældrene snarest.

Kælderrum var beskidte ved indflytning.

Opfordring til beboerrepræsentanterne om at lave en velkomstfolder til nye beboere.

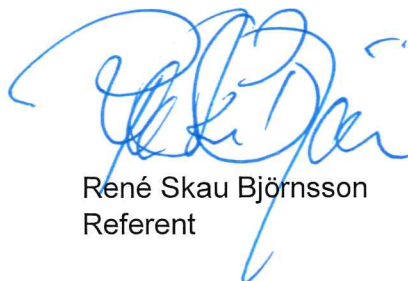
Opfordring til at der indkøbes nye borde/stole til afdelingen. Der kan stilles forslag hertil næste afdelingsmøde.

Der var indsamlet underskrifter mod planerne om de grønne områder. De aktuelle planer sættes på pauser. Beboerne kommer med nye forslag, og der indkaldes på beboerrepræsentanternes opfordring til et ekstraordinært afdelingsmøde med ændringsforslag til planen for de grønne områder.

Referat godkendt den 19- 2020



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Björnsson
Referent

Afdelingsmøde mandag d. 31.8.2020

Afdeling 3

Velkommen , især til nye beboere i afdelingen. Vi håber I vil falde godt til og blive glade for at bo her.

-Ombygning og renovering af boligerne i afdelingen er nu afsluttet og der er lejere i alle boliger. Det har været mere end 2 år med håndværkere, støj, byggematerialer og de mange udfordringer, der har været i forbindelse med at bo på en byggeplads.

Nu kan roen igen sænke sig over Ørnsøvej 2-16.

-Genetablering af de grønne områder er sat i gang. Beboerne har haft mulighed for at indsende forslag. Kenneth fra boligselskabet , har udfra disse forslag, lavet et udkast, som blev præsenteret for beboerne d. 13.8.

-Vi har fået genveksanlæg i alle lejligheder. Det er nyt for mange og har givet nogle udfordringer, bl.a. med meget tør luft om vinteren og at det nogle steder kører på højeste niveau døgnet rundt . Vi kunne godt ønske os en gennemgang af anlæggene, hvor der bliver lyttet til den enkelte beboers udfordringer i forhold til anlægget og givet en forklaring på , hvordan anlægget virker, samt evt justeringer.

-Vi har opfordret boligselskabet til at finde en løsning på afregning for vand og varme, som er tilpasset den enkelte lejligheds forbrug. Det forventer vi at høre med om, når mulighederne er undersøgt.

-Vi har fået ny vicevært i afdelingen, da Allan, om har været her i mange år, gik på efterløn i december. Velkommen til Anders.

-I afdelingen har vi nogle fælles ting. Bl.a.grill, kroket spil og pavillion. Disse ting, var før byggeriet placeret i et rum , som alle beboere havde adgang til. Der er i skrivende stund ikke fundet en ny placering til disse ting. Når det er afklaret, vil der komme et opslag på vores fælles opslagstavle, som sidder på gavlen af blok 14-16.

-Alle beboere er meget velkomne til at sætte opslag på vores fælles opslagstavle. Det kan være opslag om aktiviteter f.eks en fælles gåtur, eller andet, som er information til alle i afdelingen.

-Som beboerrepræsentanter, er vi bindeled til Silkeborg boligselskab. I skal endelig fortsætte med at henvende jer til os, hvis der er noget I gerne vil have, at vi tager os af.

Beboerrep. Hanne, Jakob, Else

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.