

Til beboerne i afd. 54
Solbærmarken

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 2. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 54 Solbærmarken.

Tidspunkt: onsdag den 2. september 2020 kl. 19.00 på Gjern kulturcenter, værested 1.

Deltagere: 3 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson

Mødet startede med en præsentationsrunde.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
 Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
 Bente Nielsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
 René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
 for perioden siden sidste møde
 Der var ingen beretning, da der ikke er valgt beboerrepræsentanter.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
 Forslag til budget 2021 og langtidsplanen blev kommenteret og gennemgået
 af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
 Budget 2021 og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
 Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt
 dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter:

Nyvalgt blev:

Susanne Andersen valgt for 1 år

Tina Bjerregaard valgt for 2 år

Tine Landberg valgt for 2 år

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt

Det aftaltes at beboerrepræsentanterne beder om møde med administrationen i løbet af efteråret for en opfølgning på diverse sager herunder cykelskur, køkken/garderobe/bad-renovering, affaldsskur m.v.

Fællesarealer trænger til vedligehold.

Hæk ved indflytning er ikke klippet ned i korrekt højde (var 5-6 meter høj ved indflytning).

Skur ved nr. 23 er ikke blevet malet.

Det bliver undersøgt hvor langt Aura er med at etablere fiber-forbindelse til afdelingen.

Godkendt den 7/3 2020

Bente Nielsen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.