

Til beboerne i afd. 20
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 9. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.

**Tidspunkt: onsdag den 9. september 2020 kl. 19.00 på kontoret Vestergade 91 B,
8600 Silkeborg**

Deltagere: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson.

Lene Hjort bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Niels Foltved blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lene Hjort og Ann Kruuse blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Karin Gram-Sørensen fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Forslag til budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Budget 2021 og langtidsplanen blev godkendt hvilket betyder, at der ikke er huslejeændring pr. 1.1.2021
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
-

Der blev spurgt ind til det kommende strategi-arbejde. Lars Dam kunne oplyse, at der kommer orientering om forløbet ud til beboerrepræsentanterne når afdelingsmøderne er afholdt.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Optagelse af lån til finansiering af nye køkkener, såfremt mindst 8 ønsker udskiftning
Forslaget blev enstemmigt vedtaget og afdelingen kan optage lån til udskiftning af køkkener.
Administrationen sender forespørgsel ud til beboerne, der skal melde tilbage om de er interesseret.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Karin Gram-Sørensen blev genvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Niels Foltved
Lene Hjort

Valg af suppleanter for 1 år

Betina Gram-Sørensen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt
Kæmper lidt med det grønne team – hybenroser bliver ved med at gro i trekantstykket. Beboerrepræsentanterne inviterer Kennet med til markvandring.

Tagrenderne trænger flere steder til rensning. Rensning af tag er ikke sket endnu i år.

Hjemmesiden trænger til opdatering for afd. 20 – der står bla. At man kan tilkøre motorvejen ved Funder! Og at der er en skole – det er der ikke.
Beboerrepræsentanterne ser på eventuel anden tekst for afdelingen efterfølgende.

Godkendt den 10/9 2020



Niels Foltved
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.