

Til beboerne i afd. 1
Lyngbygade / Landslystvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 9. september 2020

Endelig dagsorden for det årlige afdelingsmøde i afd. 1 Lyngbygade / Landlystvej.

Tidspunkt: mandag den 21. september 2020 kl. 18.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Husk der er krav om tilmelding.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Valg af referent.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6 Forslag.
1) Fliser på udendørstrapperne.
2) Fjernelse af bede udenfor ejendommen
3) Nyt cykelskur ved Lyngbygade 100.
Administrationen bemærker: Der mangler plads, ikke nok afstand til skel.
4) Tidligere udskiftning af tag.
Administrationen bemærker: Landbyggefonden giver ikke tilskud til udskiftning af tage.
5) Maling af trappeopgange.
Administrationen bemærker: Det står i langtidsplanen i 2022 – maling/gulvbelægning.

- 6) Maling af kælder.

Administrationen bemærker: Det skal sættes på langtidsplanen evt. i 2022 sammen med opgangene.

- 7) Indhentning af kabel-tv og internet.

Administrationen bemærker: Der er frit valg af leverandør fra 1/11 2020 – så det er op til den enkelte beboer.

- 8) Tjek af radiatorer

Administrationen bemærker: Er bestilt til 5. november skal varsles med 6 uger.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Jørgen Nørgaard.....på valg

S. Nielsen.....på valg

Susanne Døssing

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

Mette Elvstrøm

Kåre Thorendahl

Pkt. 8 Eventuelt.

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Helt ekstraordinært er der mulighed for at afgive fuldmagt til en anden deltager, hvis man ikke selv ønsker at deltage pga. covid19. Man skal udfylde en fuldmagtsblanket, som kan gives til en anden beboer/beboerrepræsentanterne. Blanketten findes på vores hjemmeside:

www.silkeborgboligselskab.dk

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig, så husk at sidste frist for tilmelding er senest 6 dage før mødet, - gerne på e-mail mep@silkeborgboligselskab.dk

HUSK ved tilmelding at oplyse afdeling, navn, adresse og antal.

På grund af situationen med Covid-19 er der krav om tilmelding. Af samme grund serveres der ikke smørrebrød.

Referat fra mødet omdeles ikke – det vil i stedet være at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdelingsoplysninger www.silkeborgboligselskab.dk

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til

afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Medbring venligst materialet til mødet.

Med venlig hilsen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB

Renè Skau Björnsson
direktør

Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Sætte fliser ovenpå vores udendørstrapper ned til kælderen, så de ikke skal vedligeholdes, som nu.

Trapper ned til kælder, står med et rimelig stor vedligeholdelsesbeløb.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

Forslag til afdelingsmøder

2

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Skal vi have bedene udenfor fjernet helt og i givet fald, hvad skal der så være i stedet?

Bedene udenfor vores ejendom, ser ikke særlig pæne ud, de bliver ikke holdt så pænt, som tidligere.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

3

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Nyt cykelskur udenfor ved Lyngbygade 100?

Forslag fra en beboer på Lyngbygade 100: så skal man ikke trække cykel op ad kælder hver gang den skal bruges.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

4

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Udskiftning tag i 2027, afsat 1.000.000, forslag om, at Boligselskabet søger Landsbyggefonden, så taget kan udskiftes tidligere. .

Udskiftning af tag, er udsat ifølge tidligere regnskab.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder



Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Trappeopgange males?

Hvornår står trappeopgangene til at skulle males, ser noget slidt og brugt ud? Der har været 4 flytninger på 3 mdr. og en masse håndværkere, pga. vandskader, det kan ses på trappeopgang i nr. 48.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

6

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv.
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Kælder males?

Hvornår skal kælder males, ser også slidt og brugt ud?
--

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

7

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk

- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Boligforening indhente tilbud fra kabel-tv og internet udbyder, evt. inden Afd. mødet den 21. september

Rygter om at kabel-tv opsiges i nærmeste fremtid – hvad skal der så ske?
--

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk



Forslag til afdelingsmøder

Nu er det snart tid til det årlige afdelingsmøde, hvor du har indflydelse på, hvad der skal ske i din afdeling.

Ønsker du at stille et forslag, skal denne blanket udfyldes og indsendes senest 14 dage før afdelingsmødet. Til Silkeborg Boligselskab, Vestergade 91B, 8600 Silkeborg eller pr. mail til info@silkeborgboligselskab.dk



- **Formuler** forslaget, så man enten kan stemme ja eller nej til det.
- **Begrund** dit forslag, det gør det nemmere for dine naboer at forholde sig til forslaget.
- **Beskriv**, hvordan forslaget kan finansieres, hvis det har økonomiske konsekvenser for lejerne.
- **Deltag** selv i mødet, så du kan uddybe forslaget og svare på evt. afklarende spørgsmål.

Dine oplysninger:

Navn:*	Susanne Døssing
Adresse:*	Landlystvej 48, st. tv
Tlf.:*	28 26 75 46
Afdelings nr.:*	1

Jeg foreslår:

Tjek af alle radiatorer, snarest.

5. november vaskning 6 uger.

Undgå flere vandskader og undgå de konsekvenser, det indebærer for de enkelte beboere. Evt. nøgle til varmerum, til beboerrepræsentanter eller et glasskab, man kan slå i stykker og derved få fat i nøglen ved akut tilfælde.

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet, forslaget offentliggøres også på www.silkeborgboligselskab.dk

