

Til beboerne i afd. 61
Ægirsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 14. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 61 Ægirsvej.

**Tidspunkt: mandag den 14. september 2020 kl. 16.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Majbritt Klitt Jensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste Møde
Anne Lise Larsen fremlagde beretning på vegne af afdelingsbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af driftschef Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt, og der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Flisebelagt område med bord/bænkesæt, med ryglæn.
Forslaget vedtaget. På markvandring drøftes et eventuelt ønske om fællesgril.
- 2) Tilføjelse til råderetskatalog. Opsætning af hegn omkring terrasserne ud mod græsplænen. Udføres for egen regning
Det bliver sat i råderetskataloget, herunder at et hegn skal være hvidt og altid godkendes i driftsafdelingen.
Forslaget blev vedtaget.
- 3) Opførelse af carporte som kan lejes af afdelingens beboere.

Administrationen bemærker: Anslået udgift for opførelse af 2 dobbelt carporte i stål kr. 85.000. Afdelingen skal optage et lån til finansiering og afdrages ved udlejning. Pris pr. måned 200,00. Såfremt de ikke kan udlejes skal udgiften dækkes af de øvrige lejere.
Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Pia Jensen blev nyvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen består desuden af:
Anne Lise Larsen
Jytte Ramsdal

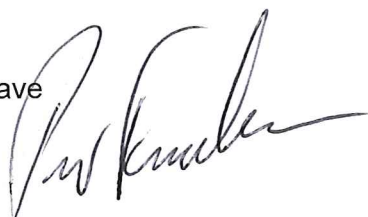
Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppl. Lene Nowak nyvalgt for 1 år
 2. suppl. Poul Nielsen nyvalgt for 1 år
- (Majbritt Klitt Jensen er standby som suppleant)

Pkt. 8 Eventuelt

Godkendt den 18/9 2020

Per Tornehave
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

16/9-2019 Afdelingsmøde kl.16,30
Godkendt budget for 2020
Bestyrelsen bestod af

Anne Lise Larsen
Jytte Ramsdal
Christian Kragh og
supplant Eske Jensen(nu flyttet)

2/12 19 fik vi udleveret julegaverne

17/12-19 lykkedes det for første gang at samle beboerne til julefrokost hos Anne Lise

18/1-20 Temadag på Scandic Hotel med fortælling og gode råd om skimmelsvamp
og
om psykisk syge eller demente naboer

20/2-20 Markvandring med

aftale om fældning af træer
hegn mellem husene mm.

i marts blev alt ændret og arbejdet indstillet p.gr.af coronavirus.Græsset blev dog slået
juni i uge 25 blev et nyt skur opsat

24/6.holdt 9 beboer fællesmiddag på græsplænen med stjernesud og kaffe,og vi
havde en hyggelig aften i det lune sommervej.
Vi har fået en ny vimpel(en såkaldt stander)

Jeg har holdt øje med affaldssorteringen og af og til flyttet en pose med restaffald
fra metal,skruet låg af glas og flasker(metal) med en gribetang til dette formål.
Det ser ud til at være blevet bedre.

25/8 var der repræsentantskabsmøde på Scandic,hvor jeg deltog.

Det var et godt møde,hvor afstemning blev klaret ved håndsoprækning.

Christian har været syg det meste af året og nu alvorligt, og Jytte har også været
syg en del af året,så jeg har været alene om det,men det er jo en lille afdeling,så
det er gået godt.

Vi har fået nogle nye beboere og håber at kunne danne en bestyrelse.

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.