

Til beboerne i afd. 25
Grønbækvej / Nørrekrogen

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 25 Grønbækvej/Nørrekrogen.

Tidspunkt: Onsdag den 2. september 2020 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og økonomichef Charlotte Veng.

Hanne Huusmann bød velkommen og foreslog Jytte Steenberg som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Jan Andersen og Ole Jensen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Hanne Huusmann aflagde en kort mundtlig beretning. Der er lavet algebehandling af tagene samt opretning af flisegange. Herudover er der ikke sket så meget i afdelingen siden sidst.
- Der var en blandt forsamlingen, der udtrykte stor utilfredshed med det arbejde der var udført i.f.m. algebehandlingen, det er for dårligt at arbejdet ikke bliver tjekket af viceværten. Der er meget mos på taget især Grønbækvej 18A. Der trænger til at blive rensset tagrender.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1.1.2021.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Ingen indkomne forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

June Djørup, Grønbækvej 18 C

Hanne Huusmann, Nørrekrogen 1 B.....genvalgt for 2 år

Mona Stokholm Christensen, Nørrekrogen 1 D... nyvalgt for 2 år

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev følgende nævnt:

- Skurene på Grønbækvej er utætte
- Kloarkerne er ikke for gode, ved meget regn, står vandet op i toilettet.
- Brøndene i vejen trænger til at blive rensat.
- Der er rotter på Grønbækvej
- Tagrende utæt Nørrekrogen 1 K, er påtalt tidligere.
- Der trænger generelt til en gennemgang af tagrenderne, der er utætte flere steder.
- Der mangler stadig en spand til batterier og elpærer, - er påtalt for 2 år siden, men der er ikke sket noget.

Der er ønske om en storskraldscontainer i afdelingen,
beboerrepræsentanterne aftaler nærmere med driftschef Lars Bertelsen.

Charlotte Veng opfordrede til, at man løbende kontakter driften, når der er ting der skal laves i afdelingen, så det ikke hober sig op og bliver et større problem end godt er.

Jytte Steenberg afrundede mødet.



dirigent: Jytte Steenberg



referent: Charlotte Veng

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.