

Til beboerne i afd. 21
Paradis dalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradis dalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Torsdag den 10. september 2020 kl. 17.00

Til stede var: 18 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, projektleder Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen til mødet og foreslog Lars Dam til dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Karen og Johnny blev valgt

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Herdis Pedersen aflagde afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke medfører huslejestigning pr. 1. januar 2021.
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1) Udskiftning af vinduer og døre.

Administrationen bemærker: Der er udarbejdet et forslag til finansiering, se bilag 1.

Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning.

3 ugyldige

13 nej stemmer

28 ja stemmer

Forslaget er hermed vedtaget.

2) Såfremt boligen ved fraflytning ikke har fået nyt køkken, udskiftes der før genudlejning. Finansieres ved huslejeforhøjelse.

Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning.

8 nej stemmer

36 ja stemmer

Forslaget er hermed vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5..... genvalgt for 2 år

Anne Gelmark, Paradislunden 15 nyvalgt for 2 år

Bodil Andersen, Paradisdalen 43

Suppleanter:

Karina Adelborg, Paradislunden 4

Karen Rønnow, Paradisdalen 7

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er ønske om lys ved skraldehuset samt en container til restaffald i Paradislunden.

En beboer har fået et anonym brev angående fejlsortering. Beboeren var ked af henvendelsen, da det kun var vedkommende, der havde fået et brev. Det er ikke rart at tænke på, at ens "affald" gennemrodes. Det henstilles til at man IKKE sender anonyme henvendelser, da det ikke er rart at modtage. Man må hellere tage den direkte kontakt, hvis man mener der fejlsorteres. Det skal fortsat gerne være et godt og trygt sted at bo.

Haveaffald bedes kørt helt ned i bunden fra starten af, ellers er det svært for de næste der kommer.

Forslag til at viceværten "skubbede" haveaffaldet i bund, når han alligevel er i afdelingen.

Fællesspisning bliver muligvis genoptaget i oktober, hvis corona situationen tillader det.

Der var ønske om etablering af udvendig vandhane på havesiden, - evt. som fællesprojekt, hvis der er flere der ønsker det.

Beboerrepræsentanterne og administrationen tager bemærkningerne til efterretning og arbejder videre.

Lars Dam afrundede og takkede for et godt møde.



dirigent: Lars Dam



referent: Charlotte Veng

Beretning for afd.21- 10-09 2020.

Siden sidste møde har vi fået nye beboer i nr.

2-27-39-41.Vi ønsker velkommen til dem.

Der har været Julefrokost

Der har ikke været en udflugt på grund af corona.

Gitte og Bodil har lavet middag til beboerne det var vel besøgt rigtig hyggeligt.

Der har været grill aften.

Vi har været på kursus angående skimmelsvamp

Der er rensset kloaker

Bodil og Johnny har rensset stolene i fælleshuset

Ved ungdomsboligerne er der planeret jord og sået græs.

Der har været markvandring i afd.

Der kommer en container til påske

Venlig hilsen

Bodil Henning Herdis

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.